

**Zápisnica**  
**z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 18.3.2026 v zasadačke**  
**obecného úradu o 19,00 hod.**

---

**Prítomní poslanci** : Ján Barcaj, Jakub Barcaj , Miroslav Křupala , „Štefan Wirth, Jozef Olah, Mgr. Marcela Polakovičová, Ing. Marián Maco

**Ospravedlnený:** Zuzana Macová

**Overovatelia:** Mgr. Marcela Polakovičová, Ing. Marián Maco

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice , kontrola plnenia uznesení, odpovede na dotazy poslancov
3. Správa hlavnej kontrolórky obce za rok 2025
4. Zámena pozemku p.č. 6490
5. Odpredaj pozemku p.č.162/1, diel2
6. Odpredaj pozemku p.č.1132/1
7. Odpredaj pozemku p.č.5905
8. Zámena pozemku p.č.6417
9. Žiadosť o umiestnenie balíkoboxu
10. Rôzne
11. Diskusia
- 12.Schválenie uznesení
- 13.Záver

Dvadsať riadne pracovné zasadanie obecného zastupiteľstva( ďalej len „OZ“) vo volebnom období 2022-2026 otvoril a viedol starosta obce Ing. Anton Fiala . Privítal prítomných poslancov a hostí . Ospravedlnila sa hlavná kontrolórka pani Zuzana Macová. Z celkového počtu 7 poslancov je na základe zápisu v prezenčnej listine prítomných sedem poslancov. Konštatoval , že OZ je uznášania schopné. V úvode informoval poslancov o činnosti OÚ od 11.2.2025 do 18.3.2026.K uvedenému bodu prijali návrh **uznesenia č.11/2026.**

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za :7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

Potom starosta predložil na schválenie program .K uvedenému bolo prijaté **uznesenia č.12/2026.**

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

Starosta určil overovateľov zápisnice: Mgr. Marcela Polakovičová, Ing. Marián Maco  
Za zapisovateľku určil Jaroslava Černekovú.

**K bodu 3 programu: Správa hlavnej kontrolórky obce za rok 2025**

Správa je spracovaná v zmysle §18,ods.1 zákona č.369/1990 o obecnom zriadení. So správou poslancov zoznámila hlavná kontrolórka na pracovnej porade . K obsahu a záverom neboli pripomienky.

K uvedenému bolo prijaté **uznesenia č.13/2026.**

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

**K bodu č.4 Záměna pozemkov p.č.6490,p.č.5003/9 a 6040**

Záměna bola schválená uznesením č.33/2025 17.9.2025 a následne v uznesení č.03/ 2026. Vzhľadom k tomu, že sa nejednalo o rovnaké výmery a rovnaký spôsob využitia uvedených pozemkov, navrhujem uvedené uznesenia zrušiť a prijať nové uznesenia , zvlášť na záměnu pozemkov p.č.1159 za pozemok 6490 a záměnu pozemku 3998 za pozemok 5003/9 a pozemok p.č. 6360 za pozemok p.č.6040. Nový návrh uznesenia pre záměnu **pozemku** parcela E-KN p.č. 1159 – orná pôda, výmera 1766 m2 vo vlastníctve PD Záhorie v podiele 1/1, na LV 1033 za parcelu C-KN, p.č. 6490 – orná pôda, výmera 1766 m2 vo vlastníctve Obce Osuské v podiele 1/1 na LV2556. Cena pozemku je v zmysle Z.č.582/2004,v znení z.č.465/2008 Z.z.,príl.č.1 0,3598 €/ m2 , spolu 635,41€.

Zrušenie uznesení č.33/2025 17.9.2025 je pod č.uznesenia **č.14/2026** a následne v uznesení **č.15/ 2026** je nový návrh na záměnu. Poslanci s návrhom súhlasili

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

**K bodu 5. Žiadosť o odpredaj pozemku p.č.162/1, diel2**

Ing. Elena Prokopová, ul. Kadnárová č.27, 83151Bratislava žiada o odkúpenie pozemku 162/1, diel 2 , výmera 20 m2, druh pozemku-zastavané plochy a nádvorí. Uvedený pozemok sa nachádza na ul. E. Lehockého po RD sup. č.145. Zámer odpredaja bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Osuské č. 6/2026 dňa 11.2.2025 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva a zverejnený 12.2.2026. Odpredaj navrhujem schváliť, cena 10,- € , Spolu 200,- €. Znenie uznesenia je v uvedené v návrhu **č.16/2026**.

Poslanci s návrhom súhlasili

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

**K bodu 6. Žiadosť o odpredaj pozemku p.č.1132/1**

Pán Mário Gočál , Výhony č.10,90612 Osuské žiada o odkúpenie pozemku p.č.1132/1,výmera 48 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí. Uvedný pozemok susedí s pozemkom p.č.14/3 ,ktorý žiadateľ vlastní. Zámer odpredaja bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Osuské č. 7/2026 dňa 11.2.2025 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva a zverejnený 12.2.2026. Odpredaj navrhujem schváliť,cena 10,- € , Spolu 480,- €. Znenie uznesenia je v uvedené v návrhu **č.17/2026**

Poslanci s návrhom súhlasili

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

**K bodu 7. Žiadosť o odpredaj pozemku p.č.5905**

Ing.Alexander Perduk , Zamyjavská č.193, 90612 Osuské žiada o odkúpenie pozemku p.č.5905, výmera 267 m2, druh pozemku – záhrada. Pozemok sa nachádza za RD súp.č.193. Žiadateľ ho využíval ako záhradu . Zámer odpredaja bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Osuské č. 8/2026 dňa 11.2.2025 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva a zverejnený 12.2.2026. Odpredaj navrhujem schváliť, cena 10,- € , Spolu 2670,- €. Znenie uznesenia je v uvedené v návrhu **č.18/2026**.

Poslanci s návrhom súhlasili.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

**K bodu 8 : Záměna pozemku p.č.6417**

Na jednaní zastupiteľstva je prítomná pani Mgr. Jana Ondrová spolu so synom Ing. Martinom Ondrom . Pani Mgr. Jana Ondrová predložila nasledovný návrh na záměnu pozemku p.č.6653/1: Naším návrhom je teda vyčleniť výmeru 3 001 m2 z pozemku p.č. 6417 a tento vyčlenený pozemok vymeniť záměnou s pozemkom p.č. 6635/1 vo výmere 575 m2. Oba pozemky budú ocenené znaleckým posudkom a rozdiel v cene bude vyrovnaný peňažnými prostriedkami.

Keďže znalecký posudok je pomerne nákladná vec, rád by som sa vyvaroval situácie, že necháme vyčleniť pozemok, vypracovať znalecké posudky a následne by zámena pozemkov nebola schválená. Predtým ako sa pustíme do týchto úkonov, prosím, je možné predbežne schváliť tento návrh na zámenu? Aspoň vo forme schválenia na pracovnej porade zastupiteľstva. GP aj znalecký posudok . Poslanci s návrhom súhlasili ,o zámene pozemkov rozhodnú po doručení GP a znaleckého posudku. Znenie uznesenia je v uvedené v návrhu č.19/2026.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

#### **K bodu 9: Žiadosť o umiestnenie balíkoboxu**

Spoločnosť SLOVAK PARCEL SERVICE predložila žiadosť o umiestnenie balíkoboxu . Variant č.1 pri sup.č.54 , variant č.2 pri pohostinstve Apollo, súp.č.168. Predbežne je dohodnuté miesto pri poštovom stredisku ,súp.č.54. S obsahom žiadosti sa poslanci zoznámili na pracovnej porade. Poslanci odsúhlasili s variant č.1.Návrh uznesenia je **č.20/2026**.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

#### **K bodu č.10 – rôzne – neboli žiadne príspevky**

#### **K bodu č.11 – Diskusia**

-starosta obce – zoznámil poslancov s obsahom správy o nakladaní s odpadom za rok 2025. Dosiahli sme mieru vytriedenia 41,95% čo je o10,51% viac ako v roku 2024.Správa je prílohou zápisnice.

-poslankyňa M. Polakovičová – obnova sôch svätých na ul. E. Lehockého a pri lipe , je výzva , Cez o. z. Pre Osuské podáme projekt

-poslanec Jakub Barcaj aké sú možnosti vybudovať na cintoríne kolumbárium,

- starosta – zistím ,aj cenové relácie ,na nasledujúcom zastupiteľstve by sme to doriešili.

- starosta - 21.3 – upratovanie obce ,začiatok o 9,00 , je to na fb , tak ako každý rok budeme čistiť chotár.

#### **K bodu 12 – schválenie uznesení**

#### ***Obecné zastupiteľstvo v Osuskom :***

##### **A. uznesením č.11/ 2026- berie na vedomie**

- informáciu o stave plnenia uznesení a činnosti obecného úradu od 11.2.2025 do 18.3.2026

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

##### **B. uznesením č. 12/ 2026- schvaľuje**

-program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Osuskom konaného dňa 18.3.2026

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

##### **C.uznesením č. 13/ 2026 - berie na vedomie správu hlavnej kontrolorky obce za rok 2025**

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**D .uznesením č.14/2026- ruší uznesenie č.33/2025 a č.3/2026 z dôvodu , rôzneho spôsobu využitia zamieňaných parciel.**

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**E.uznesením č.15/2026**

**a/ sa uznáša**, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Osuské p.č.6490, C-KN,LV2556 ,výmera 1766 m2 je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Osuské;

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**b/schvaľuje** spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku p.č.6490, C-KN,LV2556 ,výmera 1766 m2 uvedeného v bode c/ tohoto uznesenia formou zámeny ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. 1) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské ako zámena majetku; odôvodnenie: - na základe zámeny obec získa pozemky na individuálnu bytovú výstavbu a pozemky, ktoré slúžia ako prístupové komunikácie a pozemky ,ktoré plánuje využiť na verejnoprospešný účel- ako prístupové komunikácie a technickú infraštruktúru k stavebným pozemkom , Cena pozemkov je v zmysle Z.č.582/2004,v znení z.č.465/2008 Z.z.,príl.č.1 0,3598 €/ m2 , spolu 635,41€.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**c/ schvaľuje zámenu pozemkov:**

- parcelu E-KN p.č. 1159 – orná pôda, výmera 1766 m2 vo vlastníctve PD Záhorie v podiele 1/1, na LV 1033 za parcelu C-KN, p.č. 6490 – orná pôda, výmera 1766 m2 vo vlastníctve Obce Osuské v podiele 1/1 na LV2556,

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**d/ poveruje** starostu obce Ing. Antona Fialu k podpisu zámennej zmluvy

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**F.uznesením č.16/2026 - schvaľuje**

-v súlade s ust. § 9a ,ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ , čl.8, ods.3, pís. c odpredaj svojho majetku, pozemok C-KN ,p.č.162/1,diel 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C-KN p.č.162/1 , LV 657 , zastavané plochy a nádvoría , KÚ Osuské pre Ing. Elena Prokopová, Kadnárova 27, 83151 Bratislava. Geometrický plán na odčlenenie uvedeného pozemku č. 50/2024, zhotoviteľ GB&G s.r.o.,Kolónia 1484/78,90501 Senica , bol overený Okresným úradom Senica, kataster, 10.11.2025 pod č. G1 818/2025. Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 200,- € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské . Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. § 9a ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce „ , čl.8, ods.3,pís.b ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku . Pozemok C KN p.č.162/1,diel 2 bol odčlenený od pozemku p.č.162/1 a pričlenený k pozemku p.č. 299 a nachádza sa pod časťou RD súp.č.145 . Stavba RD súp.č. 145 je postavená na pozemku p.č.299 a tvorí s nim jeden celok. Obec nemá zámer na jeho využitie. Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a, ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- **poveruje** starostu obce Ing.Antona Fialu k podpisu kupno predajnej zmluvy

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**G. uznesením č.17/2026 -schvaľuje**

- v súlade s ust. § 9a ,ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ , čl.8, ods.3, pís. b ,odpredaj svojho majetku, pozemok C-KN ,p.č.1132/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m2 pre Mária Gočál ,č.10, 90612 Osuské . Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 480 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské . Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. § 9a ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce „ , čl.8, ods.3,pís.b ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku . Pozemok C KN p.č.1132/1 sa nachádza vedľa RD súp.č.10, je súčasťou dvora žiadateľa a súčasne majiteľa príslušného pozemku a rodinného domu súp. č. 10, pozemok v dobrej viere užíva a bude užívať ako súčasť dvora . Obec nemá zámer na jeho využitie. Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a, ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- **poveruje** starostu obce Ing. Antona Fialu k podpisu kúpno predajnej zmluvy

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**H. uznesením č.18/2026 -schvaľuje**

-v súlade s ust. § 9a ,ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ , čl.8, ods.3, pís. c odpredaj svojho majetku pozemok C-KN ,p.č.5905, záhrada o výmere 267 m2 pre Ing. Alexander Perduk ,č.193, 90612 Osuské . Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 2670 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské . Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. § 9a ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce „ , čl.8, ods.3,pís.c ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku . Pozemok C KN p.č.5905 sa nachádza za RD súp.č.193. Je súčasťou záhrady žiadateľa a súčasne majiteľa príslušného pozemku a rodinného domu súp.č. 193, pozemok v dobrej viere užíva a bude užívať ako súčasť záhrady . Obec nemá zámer na jeho využitie. Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a, ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- **poveruje** starostu obce Ing. Antona Fialu k podpisu kúpno predajnej zmluvy

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**CH. uznesením č.19/2026**

-súhlasí s návrhom pani Mgr.Jany Ondrovej vyčleniť na zámenu 3 001 m2 z pozemku p.č. 6417 a tento vyčlenený pozemok vymeniť zámenou s pozemkom p.č. 6635/1 vo výmere 575 m2. Oba pozemky budú ocenené znaleckým posudkom a rozdiel v cene bude vyrovnaný peňažnými prostriedkami. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu bude hradíť navrhovateľka.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**I. uznesením č.20/2026**

- súhlasí s umiestnením balíkoboxu SLOVAK PARCEL SERVICE na p.č. 162/1 pre budovou spoločenského klubu súp.č.54.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**  
**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**V bode 13 -záver :**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 20 riadne pracovné zasadanie obecného zastupiteľstva vo volebnom období 2022-2026.

**Overovatelia:** Mgr. Marcela Polakovičová, Ing. Marián Maco  
**Zapísala :** Jaroslava Černeková

Ing. Anton Fiala  
 starosta obce Osuské

**U Z N E S E N I A****zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 18.3.2026*****Obecné zastupiteľstvo v Osuskom :*****C. uznesením č.11/ 2026- berie na vedomie**

- informáciu o stave plnenia uznesení a činnosti obecného úradu od 11.2.2025 do 18.3.2026

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**  
**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**D. uznesením č. 12/ 2026- schvaľuje**

-program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Osuskom konaného dňa 18.3.2026

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**  
**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**C.uznesením č. 13/ 2026 - berie na vedomie správu hlavnej kontrolorky obce za rok 2025**

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**  
**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**D .uznesením č.14/2026-** ruší uznesenie č.33/2025 a č.3/2026 z dôvodu , rôzneho spôsobu využitia zamieňaných parciel.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**  
**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**E.uznesením č.15/2026**

**a/ sa uznáva,** že nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Osuské p.č.6490, C-KN,LV2556 ,výmera 1766 m2 je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Osuské;

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**  
**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**b/schvaľuje** spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku p.č.6490, C-KN,LV2556 ,výmera 1766 m2 uvedeného v bode c/ tohoto uznesenia formou zámeny ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. l) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské ako zámena majetku; odôvodnenie: - na základe zámeny obec získa pozemky na individuálnu bytovú výstavbu a pozemky, ktoré slúžia ako prístupové komunikácie a pozemky ,ktoré plánuje využiť na verejnoprospešný účel- ako prístupové komunikácie a technickú infraštruktúru k stavebným pozemkom , Cena pozemkov je v zmysle Z.č.582/2004,v znení z.č.465/2008 Z.z.,príl.č.1 0,3598 €/ m2 , spolu 635,41€.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**c/ schvaľuje zámenu pozemkov:**

- parcelu E-KN p.č. 1159 – orná pôda, výmera 1766 m2 vo vlastníctve PD Záhorie v podiele 1/1, na LV 1033 za parcelu C-KN, p.č. 6490 – orná pôda, výmera 1766 m2 vo vlastníctve Obce Osuské v podiele 1/1 na LV2556,

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**d/ poveruje** starostu obce Ing.Antona Fialu k podpisu zámennej zmluvy

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

### **F.uznesením č.16/2026 - schvaľuje**

-v súlade s ust. § 9a ,ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ , čl.8, ods.3, pís. c odpredaj svojho majetku, pozemok C-KN ,p.č.162/1,diel 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C-KN p.č.162/1 , LV 657 , zastavané plochy a nádvoría , KÚ Osuské pre Ing. Elena Prokopová, Kadnárova 27, 83151 Bratislava. Geometrický plán na odčlenenie uvedeného pozemku č. 50/2024, zhotoviteľ GB&G s.r.o.,Kolónia 1484/78,90501 Senica , bol overený Okresným úradom Senica, kataster, 10.11.2025 pod č. G1 818/2025. Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 200,- € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské . Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. § 9a ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ , čl.8, ods.3,pís.b ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku . Pozemok C KN p.č.162/1,diel 2 bol odčlenený od pozemku p.č.162/1 a pričlenený k pozemku p.č. 299 a nachádza sa pod časťou RD súp.č.145 . Stavba RD súp.č. 145 je postavená na pozemku p.č.299 a tvorí s nim jeden celok. Obec nemá zámer na jeho využitie.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a, ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- **poveruje** starostu obce Ing.Antona Fialu k podpisu kúpno predajnej zmluvy

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

### **G. uznesením č.17/2026 -schvaľuje**

- v súlade s ust. § 9a ,ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ , čl.8, ods.3, pís. b ,odpredaj svojho majetku, pozemok C-KN ,p.č.1132/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m2 pre Mário Gočál ,č.10, 90612 Osuské . Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 480 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s

majetkom obce Osuské . Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. § 9a ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce „ , čl.8, ods.3,pís.b ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku . Pozemok C KN p.č.1132/1 sa nachádza vedľa RD súp.č.10, je súčasťou dvora žiadateľa a súčasne majiteľa príslušného pozemku a rodinného domu súp.č. 10, pozemok v dobrej viere užíva a bude užívať ako súčasť dvora . Obec nemá zámer na jeho využitie. Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a, ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- **poveruje** starostu obce Ing.Antona Fialu k podpisu kúpno predajnej zmluvy

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

#### **H. uznesením č.18/2026 -schvaľuje**

-v súlade s ust. § 9a ,ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ , čl.8, ods.3, pís. c odpredaj svojho majetku pozemok C-KN ,p.č.5905, záhrada o výmere 267 m2 pre Ing. Alexander Perduk ,č.193, 90612 Osuské . Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 2670 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské . Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. § 9a ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce „ , čl.8, ods.3,pís.c ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku . Pozemok C KN p.č.5905 sa nachádza za RD súp.č.193. Je súčasťou záhrady žiadateľa a súčasne majiteľa príslušného pozemku a rodinného domu súp.č. 193, pozemok v dobrej viere užíva a bude užívať ako súčasť záhrady . Obec nemá zámer na jeho využitie.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a, ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- **poveruje** starostu obce Ing.Antona Fialu k podpisu kúpno predajnej zmluvy

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

#### **CH. uznesením č.19/2026**

-**súhlasí** s návrhom pani Mgr.Jany Ondrovej vyčleniť na zámenu 3 001 m2 z pozemku p.č. 6417 a tento vyčlenený pozemok vymeniť zámenou s pozemkom p.č. 6635/1 vo výmere 575 m2. Oba pozemky budú ocenené znaleckým posudkom a rozdiel v cene bude vyrovnaný peňažnými prostriedkami. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu bude hradíť navrhovateľka.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

#### **I. uznesením č.20/2026**

- **súhlasí** s umiestnením balíkoboxu SLOVAK PARCEL SERVICE na p.č. 162/1 pre budovu spoločenského klubu súp.č.54.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

Ing. Anton Fiala  
Starosta obce Osuské

