

**Zápisnica**  
**z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. 2.2026 v zasadačke**  
**obecného úradu o 19,00 hod.**

---

**Prítomní poslanci** : Jakub Barcaj , Miroslav Křupala , Ing. Marián Maco ,Štefan Wirth,  
Jozef Olah

**Ospravedlnený:** Ján Barcaj, Mgr. Marcela Polakovičová

**Overovatelia:** Jakub Barcaj, Jozef Olah

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice , kontrola plnenia uznesení, odpovede na dotazy poslancov
3. Záměna pozemkov p.č.6049, p.č. 6040 , p.č. 5003/9
4. Žiadosť o záměnu pozemku p.č.6635/1
5. Žiadosť o odpredaj pozemku p.č.6705
6. Žiadosť o odpredaj pozemku p.č.162/1, diel2
7. Žiadosť o odpredaj pozemku p.č.1132/1
8. Žiadosť o odpredaj pozemku p.č.5905
9. Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici
- 10.Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1.polrok 2026
11. Rôzne
12. Diskusia
- 13.Schválenie uznesení
- 14.Záver

Devätnáste riadne pracovné zasadanie obecného zastupiteľstva( ďalej len „OZ“) vo volebnom období 2022-2026 otvoril a viedol starosta obce Ing. Anton Fiala . Privítal prítomných poslancov a hostí . Ospravedlnila sa hlavná kontrolórká pani Zuzana Macová a poslanci Ján Barcaj, Mgr. Marcela Polakovičová. Z celkového počtu 7 poslancov je na základe zápisu v prezenčnej listine prítomných päť poslancov. Konštatoval , že OZ je uznášania schopné. V úvode informoval poslancov o činnosti OÚ od 10.12.2025 do 11.2.2026.K uvedenému bodu prijali návrh **uznesenia č.01/2026.**

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

Potom starosta predložil na schválenie program .K uvedenému bolo prijaté **uznesenia č.01/2026.**

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

Starosta určil overovateľov zápisnice: Ján Barcaj , Mgr.Marcela Polakovičová  
Za zapisovateľku určil Jaroslava Černekovú.

**K bodu 3 programu: Záměna pozemkov p.č.6049, p.č. 6040 , p.č. 5003/9**

Záměna bola schválená uznesením č.33/2025 17.9.2025. K záměnej zmluve je potrebné prijať ešte uznesenie ,že nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Osuské je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Osuské. Treba schváliť spôsob prevodu vlastníctva formou záměny .V návrhu je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. l) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské ako záměna majetku.

Na základe zámeny obec získa pozemky na individuálnu bytovú výstavbu a pozemky, ktoré budú slúžiť ako prístupové komunikácie a pozemky ,ktoré plánuje využiť na verejnoprospešný účel , ako prístupové komunikácie a technickú infraštruktúru k stavebným pozemkom . K uvedenému bolo prijaté **uznesenie č.03/2026.**

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

**K bodu 4 programu: Žiadosť o zámenu pozemku p.č. 6635/1**

Pani Ondrová žiadala o odkúpenie uvedeného pozemku. K tomu bolo schválené uznesenie č. 52/ 2025 dňa 10.12.2025 v znení : „ OZ berie na vedomie žiadosť pani Mgr.Jany Ondrovej o zámenu pozemku p.č. 6653/1 o výmere 575 m2 vo vlastníctve obce Osuské za časť pozemku p.č. 6417 vo vlastníctve pani Mgr.Jany Ondrovej. O zámene pozemkov prípadne o odpredaji pozemku p.č. 6653/1 bude rozhodovať na najbližšom zasadaní obecného zastupiteľstva.“ Zákon 180/1995 o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom neumožňuje delenie pozemkov v extraviláne. Nemôže vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v § 21 ods. 1 a §23 ods.1 pozemok menší ako 3 000 m<sup>2</sup>, ak ide o poľnohospodársky pozemok. Zámena v tomto prípade nieje možná. Na jednaní je osobne prítomná pani Mgr.Jana Ondrová a pán Ing.Martin Ondra. Navrhli možnosť zameniť celý pozemok 6417 za pozemok 6653/1.Starosta – preverí či je potrebné vyhotoviť znalecký posudok na tieto pozemky a potom by sa rozhodlo ako by bola zámena riešená.

K uvedenému bol prijatý návrh **uznesenia č.04/2026.**

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

**K bodu 5 programu : Žiadosť o odpredaj pozemku p.č.. 6705.**

JUDr.Jaromír Sasák a JUDr.Barbora Sasáková žiadajú o odkúpenie pozemku p.č. 6705 , výmera 421 m2, druh pozemku – orná pôda. Pozemok sa nachádza v osade Rásnik .Žiadosť bola doručená 29.12.2025. Poslanci s predajom nesúhlasili ,obec uvedený pozemok v súčasnej dobe predávať neplánuje. K uvedenému bol prijatý návrh **uznesenia č.05/2026.**

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

**K bodu 6 programu : Žiadosť o odpredaj pozemku p.č. p.č.162/1, diel 2**

Pani Ing.Elena Prokopová, ul.Kadnárová č.27, 83151 Bratislava žiada o odkúpenie pozemku 162/1, diel 2 , výmera 20 m2, druh pozemku-zastavané plochy a nádvoria. Uvedený pozemok sa nachádza na ul. E.Lehockého pod RD sup. č.145. K uvedenému je spracovaný zámer odpredaja. Navrhujem schváliť zverejnenie zámeru na odpredaj. K uvedenému bol prijatý návrh **uznesenia č.06/2026.**

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

**K bodu 7 programu : Žiadosť o odpredaj pozemku p.č.1132/1**

Pán Mário Gočál , Výchony č.10,90612 Osuské žiada o odkúpenie pozemku p.č.1132/1,výmera 48 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria. Pozemok susedí s pozemkom p.č.14/3 ,ktorý žiadateľ vlastní. Spracovaný je zámer odpredaja. Navrhujem schváliť zverejnenie zámeru na odpredaj .K uvedenému bol prijatý návrh **uznesenia č.07/2026.**

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

**K bodu 8 programu : Žiadosť o odpredaj pozemku p.č.5905**

Pán Ing.Alexander Perduk , Zamyjavská č.193, 90612 Osuské žiada o odkúpenie pozemku p.č.5905, výmera 267 m2, druh pozemku – záhrada. Pozemok sa nachádza za RD súp.č.193. Žiadateľ ho využíval ako záhradu . K uvedenému je spracovaný zámer odpredaja. Navrhujem schváliť zverejnenie zámeru na odpredaj tak ako je v návrhu uznesenia **č.8/2026**

K uvedenému bol prijatý návrh **uznesenia č.08/2026**.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

**K bodu 9 programu : Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici**

Starosta predložil návrh zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu. Mesto Senica v zmysle zákona č.25/2025- stavebný zákon , vytvára pre obce nový spoločný obecný úrad , ktorý bude riešiť spracovanie a zabezpečovanie odborných podkladov na úseku výstavby a stavebného poriadku. Je právnym nástupcom SOÚ – stavebný ,zriadeného podľa stavebného zákona č. 50/1976 . Zmluvu schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením.

K uvedenému bol prijatý návrh **uznesenia č.09/2026**.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

**K bodu 10 programu : Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1.polrok 2026**

Hlavná kontrolórka obce predložila Plán kontrolnej činnosti na 1.polrok 2026. Plán bol zverejnený na úradnej tabuli obce . Poslanci nemali k obsahu doplňujúce návrhy.

K uvedenému bol prijatý návrh **uznesenia č.10/2026**.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

**K bodu 11 programu : Rôzne**

- Neboli prejednávané žiadne príspevky

**K bodu 12 programu: Diskusia**

- K bodu 4 – pani Ondrová by predbežne súhlasila so zámenou celého jej pozemku alebo odčlenením výmery ktorú umožňuje zákon.
- Starosta- k tomu by sa musel spracovať geometrický plán na odčlenenie Jednoduchšie by bolo riešiť zámenu celého pozemku .
- Starosta prečítal poslancom list pána JUDr.Jaromíra Sasáka v ktorom navrhuje vytýčenie niektorých ciest v extraviláne obce.
- Starosta informoval poslancov, že ZsDis plánuje modernizáciu trafostanice a elektrického vedenia pri bytovke. Trafostanicu plánuje premiestniť na p.č.1128,ktorá je vo vlastníctve obce. Poslanci predbežne nemali námietky. Keďže nie je presná informácia o projektovom zámere podrobnosti budú prejednávané v rámci spracovania projektovej dokumentácie.

**K bodu 13 - boli schválené uznesenia:**

Starosta obce prečítal uznesenia:

**A. uznesením č.01/ 2026- berie na vedomie**

- informáciu o stave plnenia uznesení a činnosti obecného úradu od 10.12.2025 do 11.2.2026

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**B. uznesením č. 02/ 2026- schvaľuje**

-program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Osuskom konaného dňa 11.2.2026

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**C.uznesením č. 03/ 2026**

- **sa uznáva, že** nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Osuské uvedený v bode b) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Osuské;

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**-schvaľuje**

**a/** spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia formou zámeny ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. l) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské ako zámena majetku; odôvodnenie: - na základe zámeny obec získa pozemky na individuálnu bytovú výstavbu a pozemky, ktoré slúžia ako prístupové komunikácie a pozemky ,ktoré plánuje využiť na verejnoprospešný účel- ako prístupové komunikácie a technickú infraštruktúru k stavebným pozemkom ,

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**b/ zámenu pozemkov:**

1/ parcelu E-KN p.č. 1159 – orná pôda, výmera 1766 m<sup>2</sup> vo vlastníctve PD Záhorie v podiele 1/1, na LV 1033 za parcelu C-KN, p.č. 6490 – orná pôda, výmera 1766 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Osuské v podiele 1/1 na LV2556,

2/ parcelu C-KN p.č. 3998 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1976 m<sup>2</sup> vo vlastníctve PD Záhorie v podiele 1/1, na LV 484 za parcelu C-KN, p.č. 6040 – trvalo trávnatý porast, výmera 2211 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Osuské v podiele 1/1 na LV2556,

3/ parcelu C-KN 6360 o výmere 3653 m<sup>2</sup> vo vlastníctve PD Záhorie v podiele 1/1, na LV 2345 za parcelu C-KN, p.č. 5003/9 – trvalo trávnatý porast, výmera 4947 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Osuské v podiele 1/1 na LV 2556,

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**D.uznesením č.04/2026**

- **berie na vedomie** žiadosť č.1141/2025 pani Mgr. Jany Ondrovej o zámenu pozemku a so zámenou pozemku vo vlastníctve obce p.č. 6635/1 za pomernú časť pozemku p.č. 6417 a o zámene bude jednať po splnení podmienky Z 180/1995 o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**E. uznesením č.05/2026**

- **berie na vedomie** žiadosť JUDr.Jaromíra Sasáka a JUDr.Barbory Sasákovéj o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, C-KN, p.č. 6705.Uvedený pozemok v súčasnej dobe predávať neplánuje.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**F. uznesením č.06/2026**

Obec Osuské v súlade s ust. § 9a ,ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ , čl.8, ods.3, pís. d týmto oznamuje zámer obce Osuské odpredať svoj majetok pozemok C-KN ,p.č.162/1,diel 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C-KN p.č.162/1 , LV 657 , zastavané plochy a nádvoria , KÚ Osuské. Geometrický plán na odčlenenie uvedeného pozemku č. 50/2024, zhotoviteľ GB&G s.r.o.,Kolónia 1484/78,90501 Senica , bol overený Okresným úradom Senica, kataster, 10.11.2025 pod č. G1 818/2025. Žiadateľom o odkúpenie je Ing. Elena Prokopová, Kadnárova 27, 83151 Bratislava. Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 200,- € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské . Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. § 9a ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce „ , čl.8, ods.3,pís.d ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku . Pozemok C KN p.č.162/1,diel 2 bol odčlenený od pozemku p.č.162/1 a pričlenený k pozemku p.č. 299 a nachádza sa pod časťou RD súp.č.145 . Stavba RD súp.č. 145 je postavená na pozemku p.č.299 a tvorí s nim jeden celok. Obec nemá zámer na jeho využitie.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a, ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**G. uznesením č.07/2026**

Obec Osuské v súlade s ust. § 9a ,ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ , čl.8, ods.3, pís. d týmto oznamuje zámer obce Osuské odpredať svoj majetok novovytvorený pozemok C-KN ,p.č.1132/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m2 . Žiadateľom o odkúpenie je Mária Gočál ,č.10, 90612 Osuské a Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 480 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské . Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. § 9a ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce „ , čl.8, ods.3,pís.d ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku . Pozemok C KN p.č.1132/1 sa nachádza vedľa RD súp.č.10, je súčasťou dvora žiadateľa a súčasne majiteľa priľahlého pozemku a rodinného domu súp.č. 10, pozemok v dobrej viere užíva a bude užívať ako súčasť dvora . Obec nemá zámer na jeho využitie. Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a, ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**H. uznesením č.08/2026**

Obec Osuské v súlade s ust. § 9a ,ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ , čl.8, ods.3, pís. d týmto oznamuje zámer obce Osuské odpredať svoj majetok pozemok C-KN ,p.č.5905, záhrada o výmere 267 m2 . Žiadateľom o odkúpenie je Ing. Alexander Perduk ,č.193, 90612 Osuské .

Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 2670 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské . Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. § 9a ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce „, čl.8, ods.3,pís.d ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku . Pozemok C KN p.č.5905 sa nachádza za RD súp.č.193. Je súčasťou záhrady žiadateľa a súčasne majiteľa príľahlého pozemku a rodinného domu súp.č. 193, pozemok v dobrej viere užíva a bude užívať ako súčasť záhrady . Obec nemá zámer na jeho využitie. Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a, ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

### **I. uznesením č.09/2026**

- a) **berie na vedomie** informáciu starostu obce o zámere združenia sa s Mestom Senica a inými obcami z regiónu za účelom vytvorenia spoločného obecného úradu, ktorý bude zabezpečovať odborné podklady pre výkon štátnej správy na úseku výstavby,
- b) **schvaľuje** združenie obecných prostriedkov a činností za účelom vytvorenia spoločného obecného úradu za podmienok podľa návrhu Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici bez ohľadu na konečný počet jej účastníkov ,
- c) **žiada** starostu obce, aby znenie zmluvy v predloženom znení podpísal a to bez ohľadu na konečný počet jej účastníkov.“

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

### **J.uznesením č.10/2026**

- berie na vedomie plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolorky obce na 1.polrok 2026

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

### **V bode 9 -záver :**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil devätnáste riadne pracovné zasadanie obecného zastupiteľstva vo volebnom období 2022-2026.

**Overovatelia:** Jakub Barcaj Jozef Olah

**Zapísala :** Jaroslava Černeková

Ing. Anton Fiala  
starosta obce Osuské

**U Z N E S E N I A**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 11.2.2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Osuskom :**

**A. uznesením č.01/ 2026- berie na vedomie**

- informáciu o stave plnenia uznesení a činnosti obecného úradu od 10.12.2025 do 11.2.2026

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**B. uznesením č. 02/ 2026- schvaľuje**

-program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Osuskom konaného dňa 11.2.2026

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**C.uznesením č. 03/ 2026**

- **sa uznáva, že** nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Osuské uvedený v bode b) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Osuské;

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**-schvaľuje**

**a/** spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia formou zámeny ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. 1) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské ako zámena majetku; odôvodnenie: - na základe zámeny obec získa pozemky na individuálnu bytovú výstavbu a pozemky, ktoré slúžia ako prístupové komunikácie a pozemky ,ktoré plánuje využiť na verejnoprospešný účel- ako prístupové komunikácie a technickú infraštruktúru k stavebným pozemkom ,

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**b/ zámenu pozemkov:**

1/ parcelu E-KN p.č. 1159 – orná pôda, výmera 1766 m<sup>2</sup> vo vlastníctve PD Záhorie v podiele 1/1, na LV 1033 za parcelu C-KN, p.č. 6490 – orná pôda, výmera 1766 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Osuské v podiele 1/1 na LV2556,

2/ parcelu C-KN p.č. 3998 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1976 m<sup>2</sup> vo vlastníctve PD Záhorie v podiele 1/1, na LV 484 za parcelu C-KN, p.č. 6040 – trvalo trávnatý porast, výmera 2211 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Osuské v podiele 1/1 na LV2556,

3/ parcelu C-KN 6360 o výmere 3653 m<sup>2</sup> vo vlastníctve PD Záhorie v podiele 1/1, na LV 2345 za parcelu C-KN, p.č. 5003/9 – trvalo trávnatý porast, výmera 4947 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Osuské v podiele 1/1 na LV 2556,

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**D.uznesením č.04/2026**

- **berie na vedomie** žiadosť č.1141/2025 pani Mgr. Jany Ondrovej o zámenu pozemku a so zámenou pozemku vo vlastníctve obce p.č. 6635/1 za pomernú časť pozemku p.č. 6417 bude jednať po splnení podmienky Z 180/1995 o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**E. uznesením č.05/2026**

- berie na vedomie žiadosť JUDr.Jaromíra Sasáka a JUDr.Barbory Sasákovéj o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, C-KN, p.č. 6705.Uvedený pozemok v súčasnej dobe predávať neplánuje.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**F. uznesením č.06/2026**

Obec Osuské v súlade s ust. § 9a ,ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ , čl.8, ods.3, pís. d týmto oznamuje zámer obce Osuské odpredať svoj majetok pozemok C-KN ,p.č.162/1,diel 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C-KN p.č.162/1 , LV 657 , zastavané plochy a nádvoria , KÚ Osuské. Geometrický plán na odčlenenie uvedeného pozemku č. 50/2024, zhotoviteľ GB&G s.r.o.,Kolónia 1484/78,90501 Senica , bol overený Okresným úradom Senica, kataster, 10.11.2025 pod č. G1 818/2025. Žiadateľom o odkúpenie je Ing. Elena Prokopová, Kadnárova 27, 83151 Bratislava. Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 200,- € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské . Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. § 9a ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce „ , čl.8, ods.3,pís.d ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku . Pozemok C KN p.č.162/1,diel 2 bol odčlenený od pozemku p.č.162/1 a pričlenený k pozemku p.č. 299 a nachádza sa pod časťou RD súp.č.145 . Stavba RD súp.č. 145 je postavená na pozemku p.č.299 a tvorí s nim jeden celok. Obec nemá zámer na jeho využitie.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a, ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**G. uznesením č.07/2026**

Obec Osuské v súlade s ust. § 9a ,ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ , čl.8, ods.3, pís. d týmto oznamuje zámer obce Osuské odpredať svoj majetok novovytvorený pozemok C-KN ,p.č.1132/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup> . Žiadateľom o odkúpenie je Mária Gočál ,č.10, 90612 Osuské a Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 480 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské . Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. § 9a ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce „ , čl.8, ods.3,pís.d ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku . Pozemok C KN p.č.1132/1 sa nachádza vedľa RD súp.č.10, je súčasťou dvora žiadateľa a súčasne majiteľa príľahlého pozemku a rodinného domu súp.č. 10, pozemok v dobrej viere užíva a bude užívať ako súčasť dvora . Obec nemá zámer na jeho využitie. Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a, ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**H. uznesením č.08/2026**

Obec Osuské v súlade s ust. § 9a ,ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ , čl.8, ods.3, pís. d týmto oznamuje zámer obce Osuské odpredať svoj majetok pozemok C-KN ,p.č.5905, záhrada o výmere 267 m<sup>2</sup> . Žiadateľom o odkúpenie je Ing. Alexander Perduk ,č.193, 90612 Osuské . Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 2670 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské . Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. § 9a ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce „ , , čl.8, ods.3,pís.d ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku . Pozemok C KN p.č.5905 sa nachádza za RD súp.č.193. Je súčasťou záhrady žiadateľa a súčasne majiteľa príslušného pozemku a rodinného domu súp.č. 193, pozemok v dobrej viere užíva a bude užívať ako súčasť záhrady . Obec nemá zámer na jeho využitie. Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a, ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**I. uznesením č.09/2026**

- a) **berie na vedomie** informáciu starostu obce o zámere združenia sa s Mestom Senica a inými obcami z regiónu za účelom vytvorenia spoločného obecného úradu, ktorý bude zabezpečovať odborné podklady pre výkon štátnej správy na úseku výstavby,
- b) **schvaľuje** združenie obecných prostriedkov a činností za účelom vytvorenia spoločného obecného úradu za podmienok podľa návrhu Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici bez ohľadu na konečný počet jej účastníkov ,
- c) **žiada** starostu obce, aby znenie zmluvy v predloženej znení podpísal a to bez ohľadu na konečný počet jej účastníkov.“

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**J.uznesením č.10/2026**

- berie na vedomie plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolorky obce na 1.polrok 2026

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 5**

**Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

Ing. Anton Fiala  
Starosta obce Osuské