

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2022 o dani z nehnuteľností

Obec Osuské v súlade s ustanovením § 6 odst. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) obce o dani z nehnuteľností .

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Osuskom podľa § 11 ods.4 pís. d) Z.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov rozhodlo , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1.januára 2023 daň z nehnuteľností .

(2) Zdaňovacím obdobím pre dane uvedené v § 1 ods.1 je kalendárny rok.

(3) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v časti II ,§ 4 až 21 zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosti predkladania daňového priznania, vyrúbenie dane a platenia dane.

Článok I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1. zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Pre obec Osuské je hodnota pozemkov :

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,3598 € / m²,
- trvale trávnaté porasty 0,0597 € /m²

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku(Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.)

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky, ostatné plochy určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2. zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pre obec Osuské je hodnota pre pozemky druhu:

- stavebné pozemky 13,278 € / m²,
- záhrady, zastavané plochy a nádvoria(aj bazény, silážne jamy, betónové odstavné plochy), ostatné plochy 1,328 € /m².

(4) Správca dane ustanovuje ,že hodnota pozemkov, pre výpočet základu dane, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 2 , ods. 2 tohto VZN je 0,0597 € / m² (§ 7 ,ods.4 . zákona č. 582/2004 Zb.)

§ 3

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov v § 3 ods.1 tohto VZN sa v katastrálnom území obce Osuské stanovuje takto :

- a/ orná pôda, chmelnice , vinice, ovocné sady 0,85 % zo základu dane
- b/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady v ZO Osuské Opendáky 1,25 % zo základu dane
- c/ trvale trávnaté porasty 0,80% zo základu dane
- d/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,80 % zo základu dane
- e/ stavebné pozemky 1,25 % zo základu dane
- f/ záhrady, zastavané plochy a nádvoria(aj bazény, silážne jamy, betónové odstavné plochy), ostatné plochy 1,10 % zo základu dane

Článok II

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy

(2) Ročná sadzba dane v euro /m² zo stavieb v § 4 ods.1 tohto VZN sa v katastrálnom území obce Osuské stanovuje takto :

- a) **0,11** € - stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) **0,11** € - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **1,0** € - stavby rekreačných a záhradkárskych chát a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,50** € - samostatne stojace garáže,
- e) **0,50** € - stavby hromadných garáží
- f) **0,85** € -priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- g) **1,3 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- h) **0,5 €** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)“.
- (3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie vo výške 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok III

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,15 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru- pivnice v bytovom dome.
- (2) Ročná sadzba dane z nebytového priestoru – garáž- v bytovom dome **0,5 €**

Článok IV

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods.2 z.č.582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.) na tieto pozemky:
- pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie(neziskové organizácie, cirkvi,)
 - pozemky, na ktorých je cintorín
 - časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia
 - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods.3 z.č.582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.)
- stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov takto :
- 10 % z daňovej povinnosti na pozemky, slúžiace výhradne na osobnú potrebu pre:
 - občanov starších ako 70 rokov
 - občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov ,ak uvedenú nehnuteľnosť neužívajú spoločne so zárobkovo činnou osobou.

(4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:

- 10 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve:

a/ občanov starších ako 70 rokov

b/ občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a uvedenú nehnuteľnosť neužívajú spoločne so zárobkovo činnou osobou.

(5) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb a bytov podľa § 17 ods.2 a 3 zákona č.582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je 70 rokov.

Článok V

§ 7

Platenie dane

(1) Správca dane vyrúbi daň z nehnuteľností do 30.apríla .

(2) Správca dane určuje, že vyrúbená daň je splatná:

- vždy do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru jednorázovo,

- ak presiahne hodnotu 34 euro môže byť splatná v troch splátkach , prvá splátka dane je splatná do 31.05. , druhá splátka dane je splatná do 31.7. , tretia splátka dane je splatná do 30.9.

Článok VI

§ 8

Záverečné ustanovenia

1.Pri uplatňovaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia v ďalších prípadoch platia ustanovenia zákona č.582/2004 Zb.- o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

2.Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Osuskom č.62/2022 dňa 14.12.2022 a nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

3. Prijatím tohto VZN sa ruší doteraz platné VZN č. 4/2019.

V Osuskom dňa 14.12. 2022

Ing. Anton Fiala
Starosta obce Osuské

Návrh zverejnený na úradnej tabuli obce: 28.11.2022

Návrh zverejnený na web stránke obce: 28.11.2022

Vyvesené dňa : 14.12. 2022

Zvesené dňa: 31.12. 2022