

Zápisnica
z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.1.2024 v zasadačke
obecného úradu o 19,00 hod.

Prítomní poslanci : Ján Barcaj , Jakub Barcaj , Miroslav Křupala , Jozef Olah,
Mgr. Marcela Polakovičová , Štefan Wirth

Ospravedlnený: Ing. Marián Maco

Overovatelia: Miroslav Křupala , Jozef Olah

Program:

- 1 . Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice , kontrola plnenia uznesení, odpovede na dotazy poslancov
3. Plán kultúrnych , spoločenských a športových podujatí na rok 2024
4. Odpredaj pozemkov parcelné číslo 1137/21,1137/22
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Schválenie uznesení.
8. Záver

Ôsme riadne pracovné zasadanie obecného zastupiteľstva(ďalej len „OZ“) vo volebnom období 2022-2026 otvoril a viedol starosta obce Ing. Anton Fiala . Privítal prítomných poslancov , kontrolórku obce a 4 občanov. Ospravedlnil sa poslanec Ing. Marián Maco. Z celkového počtu 7 poslancov je na základe zápisu v prezenčnej listine prítomných 6 poslancov. Starosta konštatoval , že OZ je uznášania schopné. V úvode informoval poslancov o činnosti OÚ od 8.11.2023 do 6.12.2023.

K uvedenému bodu prijali návrh **uznesenia č.01/2024.**

Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6

Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené

Potom predložil na základe záverov z pracovnej porady poslancov OZ návrh na doplnenie programu v bode rôzne :

- spracovanie projektovej dokumentácie na chodník k autobusovej zastávke na p.č.1124/1,C-KN,
- zakúpenie podlahového PVC do budovy TJ, súp.č.94.

K uvedenému bolo prijaté **uznesenia č.2/2024.**

Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6

Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené

Potom dal schváliť program s doplneným bodom.

K uvedenému bolo prijaté **uznesenia č.03/2024.**

Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6

Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené

V bode 2 starosta určil

- overovateľov zápisnice - poslanci: Miroslav Křupala , Jozef Olah
- zapisovateľ Jaroslava Černeková

3. Plán kultúrnych , spoločenských a športových podujatí na rok 2024

Dňa 15.1.2024 sa konalo novoročné stretnutie predstaviteľov samosprávy obce a spoločenských organizácií. Na stretnutí bol prejednaný návrh „Plánu kultúrnych , spoločenských a športových podujatí na rok 2024 „. Do zapracované pripomienky a doplnené termíny . Plán bol zverejnený na web stránke obce. Plán sa bude v priebehu roka aktualizovať. K uvedenému bodu poslanci prijali **návrh uznesenia č.04/2024.**

4. Odpredaj pozemkov p.č. 1137/21,1137/22

Na základe žiadosti a upresneného geometrického plánu predkladám návrh na odpredaj majetku obce do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraj, Starohájska 10, 91701 Trnava, IČO 37836901:

- novovytvorený pozemok C-KN ,p.č.1137/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 586 m2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C-KN p.č.1137/2 , LV 657 , zastavané plochy a nádvoria , KÚ Osuské.

- novovytvorený pozemok C-KN , p.č.1137/22, záhrada , o výmere 244 m2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C-KN , p.č.1137/3, LV 657 ,záhrada ,KÚ Osuské

Výmera celkom 830 m2. Geometrický plán na odčlenenie uvedených pozemkov č. 230620061/2023,zhotoviteľ SGS Bratislava s.r.o, , bol overený Okresným úradom Senica, kataster, 23.11.2023 pod č. G1 817/2023. Všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č.196/2023 zo dňa 1.12.2023,znalec Ing. Ľudovít Jurík, Hurbanova 519/24,90501 Senica, ev. č. 911457 , je 19,66€/m2. Cena za 830 m2 je celkom 16317,80 €. Odpredaj navrhujem uskutočniť v zmysle zákona č. § 9a ods. 15 písmeno f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce „ , čl.8, ods.3,pís.d ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov priamym predajom za cenu 19,66€/m2. Cena za 830 m2 je celkom 16317,80 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené pozemky sú nevyužívané a obec ich pre svoju činnosť nepotrebuje a budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel na výstavbu špecializovaného zariadenia v oblasti sociálnej a zdravotnej.

K uvedenému bol prijatý návrh **uznesenia č.05/2024**.

5.Rôzne

Na chodník k autobusovej zastávke bol spracovaný predbežný návrh projektu s ktorým boli poslanci zoznámení na pracovnej porade. Projekt by bol rozdelený na 2 časti -samotný chodník a lávka pre peších cez Brezovský potok. V 1.etape by bolo realizovaný iba chodník, bez lávky. Projektant má pripravený návrh pre územné rozhodnutie a pre stavebné konanie. Navrhujem schváliť spracovanie projektovej dokumentácie na chodník na p.č. 1124/1 ,bez lávky.Poslanci s návrhom súhlasili. K uvedenému bol prijatý návrh **uznesenia č.06/2024**.

Po rekonštrukcii vnútorných priestorov v budove TJ ,ktorú svojpomocne vykonali futbalisti, zostáva dokončiť podlahu. Podlaha by bola zo záťažového PVC ,rozmer 95 m2,cena za materiál cca 1800,-€.

Poslanci s s návrhom súhlasili. K uvedenému bol prijatý návrh **uznesenia č.07/2024**.

6.Diskusia

Starosta : - bolo jednanie so správcom toku Myjavy, Brezovského potoka Ing. Hlaváčikom. Zistil nepovolený vyrub drevín. SVP Bratislava ,povodie Dunaja, odštepny závod na základe zisteného stavu podá trestné oznámenie za nepovolený výrub.

Poslanec Jakub Barcaj : - treba vyčistiť priekopu a odstrániť betónové kocky pri moste do Vinohrádku.

Pán Marek Olšovský – napláňovať opravu a dobudovanie chodníka na cintoríne.

Poslankyňa Mgr. Marcela Polakovičová – dorobiť časť chodníka pri budove školy ,pri vchode do posilňovne.

V bode7 boli schválené uznesenia:

Starosta obce prečítal uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Osuskom :

A. uznesením č.01/ 2024- berie na vedomie

- informáciu o stave plnenia uznesení a činnosti obecného úradu od 6.12. 2023 do 24.1.2024

Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6

Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené

B. uznesením č. 02/ 2024 – schvaľuje

- doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v Osuskom konaného dňa 24.1.2024:
- spracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu chodníka na parcelné číslo 1124/1, C-KN k autobusovej zastávke,
- zakúpenie podlahového PVC do budovy TJ

Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6

Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené

C. uznesením č.03/ 2024 – schvaľuje

- program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Osuskom konaného dňa 24.1.2024

Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6

Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené

D. uznesením č. 04/ 2024 - berie na vedomie

- dokument „Kalendár kultúrnych, spoločenských a športových podujatí na rok 2024“

Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6

Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené

E. uznesením č.05/2024

- **schvaľuje** odpredať svoj majetok:

- novovytvorený pozemok C-KN ,p.č.1137/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 586 m2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C-KN p.č.1137/2 , LV 657 , zastavané plochy a nádvorí , KÚ Osuské.

- novovytvorený pozemok C-KN , p.č.1137/22, záhrada , o výmere 244 m2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C-KN , p.č.1137/3, LV 657 ,záhrada ,KÚ Osuské

do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraj, Starohájska 10, 91701 Trnava, IČO 37836901. Výmera celkom 830 m2. Geometrický plán na odčlenenie uvedených pozemkov č. 230620061/2023,zhotoviteľ SGS Bratislava s.r.o. , bol overený Okresným úradom Senica, kataster, 23.11.2023 pod č. G1 817/2023. Všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č.196/2023 zo dňa 1.12.2023, znalec Ing. Ľudovít Jurík, Hurbanova 519/24,90501 Senica, ev.č. 911457 , je 19,66€/m2. Cena za 830 m2 je celkom 16317,80 €. Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. § 9a ods. 15 písmeno f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce „ , čl.8, ods.3,pís.d ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu 19,66€/m2. Cena za 830 m2 je celkom 16317,80 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené pozemky sú nevyužitú a obec ich pre svoju činnosť nepotrebuje . Budú využité na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel ,výstavbu špecializovaného zariadenia v oblasti sociálnej a zdravotnej, za účelom realizácie projektu v rámci výzvy Plánu obnovy a odolnosti SR na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti.

- splnomocňuje** starostu obce Ing. Antona Fialu k podpisu kúpno-predajnej zmluvy

Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6

Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené

F. uznesením č.06/2024

- **schvaľuje** spracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu chodníka na parcelné číslo 1124/1 ,C-KN k autobusovej zastávke

Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6

Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 , uznesenie schválené

G. uznesením č.07/2024

– schvaľuje zakúpenie podlahového PVC do budovy TJ súp.č.94

Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6
Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené

Overovatelia: Miroslav Křupala Jozef Olah

Zapísal : Jaroslava Černeková

Ing. Anton Fiala
starosta obce Osuské

U Z N E S E N I A**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 24.1.2024*****Obecné zastupiteľstvo v Osuskom :*****C. uznesením č.01/ 2024- berie na vedomie**

- informáciu o stave plnenia uznesení a činnosti obecného úradu od 6.12. 2023 do 24.1.2024

Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6
Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené

D. uznesením č. 02/ 2024 – schvaľuje

- doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v Osuskom konaného dňa 24.1.2024:

- spracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu chodníka na parcelné číslo 1124/1, C-KN k autobusovej zastávke,
- zakúpenie podlahového PVC do budovy TJ

Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6
Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené

C. uznesením č.03/ 2024 – schvaľuje

-program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Osuskom konaného dňa 24.1.2024

Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6
Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené

D. uznesením č. 04/ 2024 - berie na vedomie

- dokument „Kalendár kultúrnych, spoločenských a športových podujatí na rok 2024“

Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6
Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené

E. uznesením č.05/2024

- schvaľuje odpredať svoj majetok:

- novovytvorený pozemok C-KN ,p.č.1137/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 586 m2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C-KN p.č.1137/2 , LV 657 , zastavané plochy a nádvorie , KÚ Osuské,

- novovytvorený pozemok C-KN , p.č.1137/22, záhrada , o výmere 244 m2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C-KN , p.č.1137/3, LV 657 ,záhrada ,KÚ Osuské do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraj, Starohájska 10, 91701 Trnava, IČO 37836901. Výmera celkom 830 m2. Geometrický plán na odčlenenie uvedených pozemkov č. 230620061/2023,zhotoviteľ SGS Bratislava s.r.o, , bol overený Okresným úradom Senica, kataster, 23.11.2023 pod č. G1 817/2023. Všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č.196/2023 zo dňa 1.12.2023, znalec Ing. Ľudovít Jurík, Hurbanova 519/24,90501 Senica, ev.č. 911457 , je 19,66€/m2. Cena za 830 m2 je celkom 16317,80 €. Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. § 9a ods. 15 písmeno f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce „ , čl.8, ods.3,pís.d ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov priamym predajom za cenu 19,66€/m2. Cena za 830 m2 je celkom 16317,80 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené pozemky sú nevyužitú a obec ich pre svoju činnosť nepotrebuje . Budú využité na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel ,výstavbu špecializovaného zariadenia v oblasti sociálnej a zdravotnej, za účelom realizácie projektu v rámci výzvy Plánu obnovy a odolnosti SR na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti.

-splnomocňuje starostu obce Ing. Antona Fialu k podpisu kúpno-predajnej zmluvy

Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6
Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené

F. uznesením č.06/2024

– **schvaľuje** spracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu chodníka na parcelné číslo 1124/1 ,C-KN k autobusovej zastávke

Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6
Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 , uznesenie schválené

G. uznesením č.07/2024

– **schvaľuje** zakúpenie podlahového PVC do budovy TJ súp.č.94

Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6
Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené

Ing. Anton Fiala
starosta obce