

**Zápisnica**  
**z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 8.11. 2023 v zasadačke**  
**obecného úradu o 19,00 hod.**

---

**Prítomní poslanci** : Ján Barcaj , Jakub Barcaj , Miroslav Křupala , Ing. Marián Maco, ,  
Mgr. Marcela Polakovičová , Štefan Wirth

**Ospravedlnený:** Jozef Olah

**Overovatelia:** Mgr. Marcela Polakovičová , Štefan Wirth

**Program:**

- 1 .Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice , kontrola plnenia uznesení, odpovede na dotazy poslancov
3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
4. Cenník služieb a prác od 1.12.2023
5. Žiadosť o odkúpenie novovytvoreného pozemku p.č.1137/19 a 1137/20.
6. PHSR 2015-2020 , úprava č.4
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Schválenie uznesení.
10. Záver

Šieste riadne pracovné zasadanie obecného zastupiteľstva( ďalej len „OZ“) vo volebnom období 2022-2026 otvoril a viedol starosta obce Ing. Anton Fiala . Privítal prítomných poslancov a hlavnú kontrolórku obce a jedného občana .Ospravedlnil sa poslanec Jozef Olah. Z celkového počtu 7 poslancov je na základe zápisu v prezenčnej listine prítomných šesť poslancov. Starosta konštatoval , že OZ je uznášania schopné. V úvode informoval poslancov o činnosti OÚ od 27.9.2023 do 8.11.2023.

K uvedenému bodu prijali návrh **uznesenia č.31/2023.**

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6**

**Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

Potom predložil na základe záverov z pracovnej porady poslancov OZ návrh na doplnenie programu v bode rôzne :

a/ Vykonanie inventarizácie k 31.12.2023 na základe príkazu starostu obce v termíne do 31.1.2024

b/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2.polrok 2023.

K uvedenému bolo prijaté **uznesenia č.32/2023.**

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6**

**Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

Potom dal schváliť program s doplnenými bodmi.

K uvedenému bolo prijaté **uznesenia č.33/2023.**

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6**

**Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

**V bode 2** starosta určil

- overovateľov zápisnice - poslanci: Mgr. Marcela Polakovičová , Štefan Wirth
- za zapisovateľku určil Jaroslavu Černekovú .

**3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce**

Od 1.11.2023 je platná novela „Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“

- v prílohe č.1 predkladám na schválenie návrh „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské“, ktoré sú vypracované v zmysle uvedenej novely ,

K uvedenému bodu poslanci prijali **návrh uznesenia č.34/2023.**

#### **4. Cenník služieb a prác od 1.12.2023**

Predkladám návrh na úpravu cenníka služieb a prác nasledovne:

1./ Kultúrny dom – úprava poplatku za prenájom tak ako je uvedené v prílohe č.2,

2./ Spoločenský klub – úprava tak ako je uvedené v prílohe č.2

Doteraz sa vyberal zvlášť poplatok za nájom budovy a zvlášť poplatok za kuchynský riad.

Od 1.12.2023 to bude zahrnuté v jednom poplatku.

K uvedenému bol prijatý návrh **uznesenia č.35/2023**.

#### **5. Žiadosť o odkúpenie novovytvoreného pozemku p.č.1137/19 a 1137/20.**

Trnavský samosprávny kraj predložil žiadosť o odkúpenie pozemku p.č.1137/19 o výmere 934 m<sup>2</sup> a p.č. 1137/20 o výmere 318 m<sup>2</sup>.Cena za m<sup>2</sup> stanovená znaleckým posudkom je 19,66 € / m<sup>2</sup>. Na uvedených pozemkoch plánuje výstavbu zariadenia sociálnych služieb.

**Predkladám** v súlade s ust. § 9a ,ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ , čl.8, ods.3, pís.d týmto na schválenie zámer obce Osuské odpredať svoj majetok:

- novovytvorený pozemok C-KN ,p.č.1137/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C-KN p.č.1137/14 , LV 657 , , zastavané plochy a nádvorie ,

- novovytvorený pozemok C-KN , p.č.1137/20 LV 657, záhrada , o výmere 318 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C-KN , p.č.1137/3, LV 657 ,záhrada .

Geometrický plán na odčlenenie uvedených pozemkov č. 230620036/2023,zhotoviteľ SGS Bratislava s.r.o, , bol overený Okresným úradom Senica, kataster, 14.8.2023 pod č. G1 579/2023.

Žiadateľom o odkúpenie je Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.Box.128.

Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. § 9a ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce „ , čl.8, ods.3,pís.d ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov). Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené pozemky sú nevyužívané a obec ich pre svoju činnosť nepotrebuje a budú využívané na výstavbu špecializovaného zariadenia na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej a zdravotnej.

K uvedenému bol prijatý návrh **uznesenia č.36/2023**.

#### **6.PHSR 2015-2020 , úprava č.4**

Platnosť súčasného PHSR obce je do 31.12.2023.Vzhl'adom k tomu že nový plán nie je spracovaný navrhujem predĺžiť súčasný do 31.12.2024 a zároveň doplniť akčný plán

o nasledujúce body: - vybudovanie chodníka na cintoríne, vybudovanie chodníka k autobusovej zastávke, rozšírenie VO na ul.Š.Janšáka, rekonštrukcia oplotenia cintorína, vybudovanie fotovol.panelov na budove ZŠ.

K uvedenému bol prijatý návrh **uznesenia č.37/2023**.

#### **7. Rôzne**

a/ Vykonanie inventarizácie k 31.12.2023 na základe príkazu starostu obce v termíne do 31.1.2024.Bude vytvorená ústredný inventarizačná komisia a komisie pre jednotlivé strediská Inventarizácie majetku a záväzkov sa vykonáva v zmysle ustanovení § 29,30 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve .

K uvedenému bolo prijaté **uznesenia č.38/2023**.

b/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2.polrok 2023. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce.

K uvedenému bolo prijaté **uznesenia č.39/2023**.

**8.Diskusia**

-starosta :

– poďakoval za poslankyni Marcele Polakovičovej za zorganizovanie výstavy fotografií, obrazov a dekoračných predmetov na stretnutí seniorov a jubilantov 14.10.2023 a poslancovi Jakubovi Barcajovi za organizačné zabezpečenie hodovej zábavy a súťaže vo varení gulášu 4.11. , poslancovi Mariánovi Macovi za zabezpečenie materiálu na opravu WC v kabínach TJ ,

**V bode 9 boli schválené uznesenia:**

Starosta obce prečítal uznesenia:

***Obecné zastupiteľstvo v Osuskom :***

**A. uznesením č.31/ 2023- berie na vedomie**

- informáciu o stave plnenia uznesení a činnosti obecného úradu od 27.9. 2023 do 8.11.2023

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6**

**Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené**

**B. uznesením č. 32/ 2023 - schvaľuje**

- doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v Osuskom konaného dňa 8.11.2023:

a/ Vykonanie inventarizácie k 31.12.2023 na základe príkazu starostu obce v termíne do 31.1.2024

b/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2.polrok 2023.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6**

**Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

**C.uznesením č. 33/ 2023 – schvaľuje**

-program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Osuskom konaného dňa 8.11. 2023

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6**

**Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

**D.uznesením č.34/2023**

- **schvaľuje** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v zmysle novely „Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“ platnej od 1.11.2023.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6**

**Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

**E.uznesením č.35/2023**

– **schvaľuje** Cenník služieb a prác s platnosťou od 1.12.2023

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6**

**Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

**F.uznesením č.36/2023**

- **schvaľuje** zámer Osuské v súlade s ust. § 9a ,ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ , čl.8, ods.3, pís.d týmto oznamuje zámer obce Osuské odpredať svoj majetok:

- novovytvorený pozemok C-KN ,p.č.1137/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C-KN p.č.1137/14 , LV 657 , , zastavané plochy a nádvorí ,

- novovytvorený pozemok C-KN , p.č.1137/20 LV 657, záhrada , o výmere 318 m2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C-KN , p.č.1137/3, LV 657 ,záhrada .

Geometrický plán na odčlenenie uvedených pozemkov č. 230620036/2023,zhotoviteľ SGS Bratislava s.r.o. , bol overený Okresným úradom Senica, kataster, 14.8.2023 pod č. G1 579/2023.

Žiadateľom o odkúpenie je Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.Box.128. Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. § 9a ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce „, čl.8, ods.3,pís.d ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov). Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené pozemky sú nevyužívané a obec ich pre svoju činnosť nepotrebuje a budú využívané na výstavbu špecializovaného zariadenia na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej a zdravotnej.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6**

**Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

### **G.uznesením č.37/2023**

– **schvaľuje** - úpravu č.4 – PHSR 2015-2020 a doplnenie akčného plánu o nasledujúce body:

- vybudovanie chodníka na cintoríne,
- vybudovanie chodníka k autobusovej zastávke
- rozšírenie VO na ul.Š.Janšáka
- rekonštrukcia oplotenia cintorína
- vybudovanie fotovoltických panelov na budove ZŠ

- **predlžuje platnosť** „ Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Osuské na obdobie 2015-2020 “ do 31.12.2024.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6**

**Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa :0 , uznesenie schválené**

### **H.uznesením č.38/2023**

- **berie na vedomie** vykonanie inventarizácie so stavom k 31.12.2023 na základe príkazu starostu obce v termíne do 31.1.2024

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6**

**Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

### **CH.uznesením č.39/2023**

- **berie na vedomie** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2.polrok 2023

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6**

**Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

**Overovatelia:** Mgr. Marcela Polakovičová

Štefan Wirth

**Zapísala :** Jaroslava Černeková

Ing. Anton Fiala  
starosta obce Osuské

**U Z N E S E N I A****zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 8.11.2023*****Obecné zastupiteľstvo v Osuskom :*****B. uznesením č.31/ 2023- berie na vedomie**

- informáciu o stave plnenia uznesení a činnosti obecného úradu od 27.9. 2023 do 8.11.2023

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6****Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 uznesenie schválené****B. uznesením č. 32/ 2023 - schvaľuje**

- doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v Osuskom konaného dňa 8.11.2023:

a/ Vykonanie inventarizácie k 31.12.2023 na základe príkazu starostu obce v termíne do 31.1.2024

b/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2.polrok 2023.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6****Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené****C.uznesením č. 33/ 2023 – schvaľuje**

-program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Osuskom konaného dňa 8.11. 2023

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6****Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené****D.uznesením č.34/2023**- **schvaľuje** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v zmysle novely „Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“ platnej od 1.11.2023.**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6****Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené****E.uznesením č.35/2023**– **schvaľuje** Cenník služieb a prác s platnosťou od 1.12.2023**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6****Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené****F.uznesením č.36/2023**- **schvaľuje** zámer Osuské v súlade s ust. § 9a ,ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ , čl.8, ods.3, pís.d týmto oznamuje zámer obce Osuské odpredať svoj majetok:

- novovytvorený pozemok C-KN ,p.č.1137/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C-KN p.č.1137/14 , LV 657 , , zastavané plochy a nádvoria ,

- novovytvorený pozemok C-KN , p.č.1137/20 LV 657, záhrada , o výmere 318 m2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C-KN , p.č.1137/3, LV 657 ,záhrada .

Geometrický plán na odčlenenie uvedených pozemkov č. 230620036/2023,zhotoviteľ SGS Bratislava s.r.o. , bol overený Okresným úradom Senica, kataster, 14.8.2023 pod č. G1 579/2023.

Žiadateľom o odkúpenie je Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.Box.128. Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. § 9a ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce „, čl.8, ods.3,pís.d ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov). Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené pozemky sú nevyužívané a obec ich pre svoju činnosť nepotrebuje a budú využívané na výstavbu špecializovaného zariadenia na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej a zdravotnej.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6**  
**Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

#### **G.uznesením č.37/2023**

- **schvaľuje** - úpravu č.4 – PHSR 2015-2020 a doplnenie akčného plánu o nasledujúce body:

- vybudovanie chodníka na cintoríne,
- vybudovanie chodníka k autobusovej zastávke
- rozšírenie VO na ul.Š.Janšáka
- rekonštrukcia oplatenia cintorína
- vybudovanie fotovoltických panelov na budove ZŠ

- **predlžuje platnosť** „ Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Osuské na obdobie 2015-2020 “ do 31.12.2024.

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6**  
**Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa :0 , uznesenie schválené**

#### **H.uznesením č.38/2023**

- **berie na vedomie** vykonanie inventarizácie so stavom k 31.12.2023 na základe príkazu starostu obce v termíne do 31.1.2024

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6**  
**Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

#### **CH.uznesením č.39/2023**

- **berie na vedomie** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolorky obce na 2.polrok 2023

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 6**  
**Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**

Ing. Anton Fiala  
starosta obce