

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 8.3.2017

Obecné zastupiteľstvo v Osuskom :

A. uznesením č. 01/ 2017 - berie na vedomie:

- informáciu o stave plnenia uznesení a činnosti obecného úradu od 14.12.2016 do 8.3.2017

B. uznesením č.02 / 2017

- **berie na vedomie** odpoveď BVS,a.s. Prešovská 48 ,82646 Bratislava č.22/2017/OI/F doručení dňa 10.2.2017 k uzneseniu obecného zastupiteľstva č.30/2016 konaného dňa 14.12.2016 , k výške prenájmu časti pozemku p.č.596/1,diel 3,4 a p.č.596/2 ,diel 2,5 ,výmera 20,47 m2, na ktorom je armatúrna šachta AŠ 2 , ktorá je súčasťou stavby „Rozšírenie vodného zdroja Holdošov mlyn“.

- po porovnaní náhrad ktoré sú poskytované za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti inými poskytovateľmi verejných služieb **navrhuje** výšku nájomného 40,-€/m2 , t. j. 818,80 € s jednorázovou odplatom na celú dobu nájmu .

C. uznesením č.03 / 2017 - schvaľuje

- VZN 1/2017 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území obce Osuské

D. uznesením č.04 / 2017 - schvaľuje

- v zmysle VZN 1/2009 – o poskytovaní dotácií , dotácie na rok 2017 takto:

Organizácia	Dotácia v €
Poľovnícke združenie	150 ,-
Únia žien	150,-
Futbalový klub TJ Družstevník	500 ,-
OZ Rómov Budúcnosť	150 ,-
Jednota dôchodcov	300 ,-
Individuálne dotácie ,rezerva	150 ,-
Spolu	1400 ,-

E. uznesením č.05 / 2017 -berie na vedomie

- správu hlavného kontrolóra za 2.polrok 2016 a správu hlavného kontrolóra za rok 2016.

F. uznesením č.06 / 2017 -schvaľuje-

- plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1.polrok 2017

G. uznesením č.07 / 2017 -schvaľuje

-odpis nevyhľadávky z roku 2012 po daňovníkovi Stanislavovi Nemčok-Furišovi na DzN v sume 7,13 € - rozhodnutie č.1200424131 a TKO v sume 30,22€ -rozhodnutie č.1200424121, spolu 37,35 € .

H. uznesením č.08 / 2017 -schvaľuje

- návrh dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti medzi Obcou Osuské a Slovak Telekom, a. s. ,Bajkalská 28 ,817 62 Bratislava -stavba na p.č.24/1, LV 657 v KÚ Osuské , výmera 2 m2 pre osadenie sieťového rozvádzača pri budove súp.č.38.

- s navrhovanú výšku nájomného 80,-€, t. j. 40,- na dobu neurčitú s jednorázovou odplatom na celú dobu nájmu .

CH.uznesením č.09/2017 – schvaľuje

-cenník služieb a prác platný od 1.4.2017 -príloha č.1

Ing. Anton Fiala
starosta obce

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 24.5. 2017

Obecné zastupiteľstvo v Osuskom :

A. uznesením č. 10/ 2017 - berie na vedomie:

- informáciu o stave plnenia uznesení a činnosti obecného úradu od 8.3.2017 do 24.5.2017

B. uznesením č.11 / 2017 - - berie na vedomie:

- správu audítora za rok 2016

C. uznesením č.12 / 2017 - schvaľuje

- záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2016 schvaľuje bez výhrad

D. uznesením č.13 / 2017 - schvaľuje

- použitie prebytku za rok 2016 vo výške 27408,82 EUR , zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zneniach na tvorbu rezervného fondu

E. uznesením č.14/ 2017 -schvaľuje

- použitie rezervného fondu na financovanie rekonštrukčných prác na budovách, zariadeniach a miestnych komunikáciách v majetku obce a na splácanie úveru

F. uznesením č.15 2017 -berie na vedomie

- rozpočtové opatrenie starostu obce č.1/2017

G. uznesením č.16 / 2017 -schvaľuje

-nájomnú zmluvu č NN/61/2017/BVS s BVS, a.s. Prešovská 48 ,82646 Bratislava , k prenájmu časti pozemku p.č.596/1,diel 3,4 a p.č.596/2 ,diel 2,5 ,výmera 20,47 m2, na ktorom je armatúrna šachta AŠ 2 , ktorá je súčasťou stavby „Rozšírenie vodného zdroja Holdošov mlyn“ , výšku nájomného 40,-€/m2 , t. j. 818,80 € s jednorázovou odplatom na celú dobu nájmu a poveruje starostu obce Ing. Antona Fialu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy..

H. uznesením č.17 / 2017

- **poveruje** starostu obce Ing. Antona Fialu k uzatvoreniu dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti medzi Obcou Osuské a Slovak Telekom, a. s. ,Bajkalská 28 ,817 62 Bratislava -stavba na p.č.24/1, LV 657 v KÚ Osuské , výmera 2 m2 pre osadenie sieťového rozvádzača pri budove súp.č.38 , s navrhovanú výšku nájomného 80,-€, t. j. na dobu neurčitú s jednorázovou odplatom na celú dobu nájmu .

CH. uznesením č.18/2017

-**schvaľuje** na základe žiadosti detskej lekárky MUDr. Anny Olšovskej zápôžičku materiálu na vybavenie ambulancie v zdravotnom stredisku Jablonicač.733 a poveruje starostu obce Ing. Antona Fialu k uzatvoreniu zmluvy o výpôžičke.

I. uznesením č.19/2017

- **schvaľuje** termín osláv na 12.augusta a program osláv k 755.výročia prvej písomnej zmienky o obci

I. uznesením č.20/2017

- v zmysle §18a ,Zákona SNR č.369/1990 Zb. **vyhlasuje** obecné zastupiteľstvo obce Osuské voľbu hlavného kontrolóra obce Osuské na deň 19.júla 2017.

J. uznesením č.21/2017

- **schvaľuje** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písmeno b/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer obce Osuské odpredať svoj majetok pozemok na LV 130 , p.č.32/2- zastavané plochy a nádvoría , vlastnícky podiel 1/3 o výmere 138 m² v k.ú. Osuské, žiadateľke pani Vlaste Krchňavej , trvale bytom Nám.M.R.Štefánika 589/66,90701 Myjava. Odpredaj navrhujem uskutočniť v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno : - e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok p.č. 32/2 tvorí spoločný dvor a susedí s rodinným domom súp.č.42 na p.č.32/1 ,ktorého vlastníčkou je žiadateľka. Z pozemku 32/2 má jediný možný prístup k RD súp.č.42 .

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a, ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Ing. Anton Fiala
starosta obce

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 19.7.2017

Obecné zastupiteľstvo v Osuskom :

A. uznesením č. 22/ 2017 - berie na vedomie:

- informáciu o stave plnenia uznesení a činnosti obecného úradu od 24.5.2017 do 19.7.2017

B. uznesením č.23 / 2017 :

- **volí** hlavného kontrolóra obce pani Zuzanu Cíсарovú
- **určuje** pracovný pomer hlavného kontrolóra obce na 0,05 úväzku

C. uznesením č.24 / 2017 - schvaľuje

- na základe žiadosti SČK - Územný spolok v Senici , dotáciu vo výške 250,- € pre dárkyňu krvi pani Evu Harasníkovu, ktorá 30 x bezplatne darovala krv. Dotácia je určená na úhradu nákladov spojených s účasťou na odovzdávaní zlatej plakety prof. MUDr.Jána Jánskeho v sídle Medzinárodného výboru Červeného kríža v Ženeve.

D. uznesením č.25 / 2017 - schvaľuje

- **schvaľuje** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písmeno b/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj majetku obce Osuské - pozemok na LV 130 , p.č.32/2- zastavané plochy a nádvoría , vlastnícky podiel 1/3 o výmere 138 m² v k.ú. Osuské, žiadateľke pani Vlaste Krchňavej , trvale bytom Nám.M.R.Štefánika 589/66,90701 Myjava za cenu 5,- €/m² , spolu 690,-€. Odpredaj navrhujem uskutočniť v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno : - e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok p.č. 32/2 tvorí spoločný dvor a susedí s rodinným domom súp.č.42 na p.č.32/1 ,ktorého vlastníčkou je žiadateľka. Z pozemku 32/2 má jediný možný prístup k RD súp.č.42 .

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a, ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúca uhradí všetky poplatky spojené s vypracovaním znaleckého posudku, kúpnopredajnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

- **poveruje** starostu obce k uzatvoreniu kúpnopredajnej zmluvy.

E. uznesením č.26/ 2017 -schvaľuje

- program spomienkovej slávnosti k 755.výročiu prvej písomnej zmienky o obci

F. uznesením č.27 2017 - poveruje

- k vykonaniu preventívnych protipožiarnych kontrol v rodinných domoch od súp. č. 4 po súp.č.100 v zložení: Helena Bojnanská od.č.4 po č.37
Mgr.Leona Režnáková od.č.39 po č.93
Štefan Wirth od.č.95 po č.100

G.uznesením č.28/2017-schvaľuje:

- financovanie rekonštrukcie strechy na budove ZŠ s MŠ

- 27 408,82 € z rezervného fondu

- 7843,86 z úveru

- čerpanie úveru vo výške 7843,86 € na financovanie rekonštrukcie strechy na budove ZŠ s MŠ .

Ing. Anton Fiala
starosta obce

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 18.10. 2017

Obecné zastupiteľstvo v Osuskom :

A. uznesením č. 29/ 2017 - berie na vedomie:

- informáciu o stave plnenia uznesení a činnosti obecného úradu od 19.7.2017 do 18.10.2017

B. uznesením č. 30/ 2017 - schvaľuje „ Správu o výchovne vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ za školský rok 2016/2017“

C. uznesením č.31 / 2017 - berie na vedomie

- úpravu rozpočtu na rok 2017 opatrením starostu obce č.3/2017 - v súlade s ustanovením §14 Z.č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v aktuálnom znení a v súlade so Zásadami rozpočtového hospodárenia obce Osuské zmenu

D. uznesením č.32 / 2017 - schvaľuje

Komisia na vykonanie fyzickej inventarizácie majetku a záväzkov v zmysle ustanovení § 29,30 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve .

<i>Ústredná inventarizačná komisia:</i>	<i>Komisia pre obecný úrad ,dom smútku:</i>
Predseda: Miroslav Křupala	Predseda: Štefan Wirth
Členovia: Jaroslava Černeková Ol'ga Micháľková	Členovia: Jozef Olah Marcel Herasimov
<i>Komisia pre kultúrny dom , spoločenský klub:</i>	
Predseda: Ján Barcaj	
Členovia: Helena Bojnanská , Erika Černeková	
<i>Základná škola s materskou školou</i>	
Predseda Mgr.Leona Režňáková	
Členovia: Miriam Halabrinová	Martina Králiková
Mgr.Dana Jamrichová	Zdenka Pavlíková
Anna Varcholová	Dana Adámková

Termín vykonania inventarizácie: od.01.12. do 31.12.2017

b/ komisiu na vyradenie prebytočného majetku obce:

Predseda: Viliam Harasník

Členovia: Jaroslava Černeková , Mgr.Ivana Bucalová

Spracovanie záznamu a ocenenie : do 1.12.2017

Termín vyradenia prebytočného majetku: do 10.12.2017

E. uznesením č.33 / 2017 - schvaľuje

-plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2.polrok 2017

F. uznesením č.34/ 2017 -schvaľuje

- zrušenie obecnej knižnice

Ing. Anton Fiala
starosta obce

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13.12. 2017

Obecné zastupiteľstvo v Osuskom :

A. uznesením č. 35/ 2017 - berie na vedomie:

- informáciu o stave plnenia uznesení a činnosti obecného úradu od 18.10.2017 do 13.12.2017

B. uznesením č. 36/ 2017 - schvaľuje „

– úpravu rozpočtu na rok 2017 opatrením starostu obce č.4/2017 - v súlade s ustanovením §14 Z.č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v aktuálnom znení a v súlade so Zásadami rozpočtového hospodárenia obce Osuské zmenu

C. uznesením č.37/ 2017

- **schvaľuje** rozpočet obce na rok 2018 a **berie na vedomie** viacročný rozpočet na roky 2019,2020

D. uznesením č.38 / 2017 - schvaľuje

- Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

E. uznesením č.39 / 2017 - schvaľuje

- VZN č.2/2017 - O výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni .

F. uznesením č.40/ 2017 -schvaľuje:

- nákup nábytku do hodnoty 400 € na vybavenie stomatologickej ambulancie v Jablonici,
- zápôžičku materiálu na vybavenie stomatologickej ambulancie v zdravotnom stredisku Jablonica, č.733 pre spoločnosti EuroDent,s.r.o. ,ul.9.mája č.15, 91702 Trnava ,IČO 47 574 143 a poveruje starostu obce Ing. Antona Fialu k uzatvoreniu zmluvy o vypôžičke.

G. uznesením č.41/ 2017 -schvaľuje

- zmluvu o budúcej zmluve s Západoslovenskou distribučnou,a.s. Čulenova 6 , 816 47 Bratislava,IČO 36 361 518 o zriadení vecného bremena na časť nehnuteľnosti p.č.592/1,617/1,617/2 na ktorých bude pozemné káblové NN vedenie.

H. uznesením č.42/ 2017 - neschvaľuje

- odpredaj bubnovej kosačky

CH. uznesením č.43/ 2017 - schvaľuje

- zámer na prenájom nehnuteľnosti č.p.285 za nasledovných podmienok:

Podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Osuské ponúka na prenájom nebytové priestory vo vlastníctve obce formou priameho prenájmu , prenájom nebytových priestorov vhodných na podnikateľské účely: predajňa potravín, rozličný tovar v obci Osuské na E.Lehockého vo výmere 28 m² , Minimálna cena za prenájom je 23,- €/m²/rok(s DPH) bez všetkých energií, poplatkov za vodu a odpady, spojených s nájmom .

Záujemca v prihláške na priamy prenájom uvedie či je alebo nie je platiteľ DPH. Doba nájmu na dobu určitú do 5 rokov.Cenové ponuky doručia záujemcovia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do 31.1.2018 (vrátane) do 10.00 hod. na adresu: Obec Osuské, ul. E.Lehockého 38, 906 12 Osuské s označením hesla: „Prenájom nebytových priestorov – Osuské - NEOTVÁRATĚ“, resp.v dobe stránkových hodín osobne do podateľne obecného úradu v Osuskom.

Cenová ponuka musí obsahovať:

-prihlášku – ponuka prenájmu nebytových priestorov obce Osuské
 -čestné vyhlásenie - § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov , vyhlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, overenú kópiu živnostenského listu, resp. výpisu z obchodného registra nie staršiu ako tri mesiace ku dňu predkladania ponuky na priamy prenájom nebytových priestorov.

Ďalšie podmienky:

1. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
2. Obsah cenovej ponuky musí zodpovedať uverejneným podmienkam priameho prenájmu.
3. Konkrétny nebytový priestor bude prenajatý tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájmu. V prípade, že sa o konkrétny nebytový priestor uchádza len jeden záujemca, tento môže byť prenajatý tomu záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky stanovené touto ponukou.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky na prenájom a ukončiť priamy prenájom ako neúspešný alebo ho zrušiť.
5. Náklady účastníkov spojené s účasťou v priamom prenájme sa nepriznávajú.

Predložené cenové ponuky budú komisionálne otvorené, pričom kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena v EUR za m²/rok (s DPH), zároveň ponúkaná cena nesmie byť nižšia, ako najnižšia cena nájmu stanovená obcou Osuské. Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke obce do 15 dní od ukončenia výberu.

I. uznesením č. 44 / 2017- schvaľuje

- komisiu k vyhodnoteniu ponúk na prenájom nehnuteľnosti č.p.285:
 Barcaj Ján, Bojnanská Helena, Harasník Viliam, Křupala Miroslav, Olah Jozef , Mgr.
 Režnáková Leona , Wirth Štefan

J. uznesením č. 45 / 2017- schvaľuje

- odkúpenie nehnuteľnosti súpisné číslo 42 na p.č. 32/1 a poveruje starostu obce Ing. Antona Fialu k jednaniu s vlastníčkou nehnuteľnosti pani Vlastou Kchňavou o podmienkach predaja,

K. uznesením č.46 / 2017 - schvaľuje

- v zmysle Zákona NRSR o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest - Zákon č. 253/1994 Z. z. - úplné znenie , § 4,odst.2 plat starostovi Ing. Antonovi Fialovi od 1.decembra 2017 do 31.mája 2018 zvýšený o 50%, t.j. 753,-€.

Ing. Anton Fiala
 starosta obce