

•
Obec Osuské
ul. E. Lehockého 38
906 12 Osuské
Slovenská republika
•

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Senica |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------|--------------|
| | OU-SE-PLO-2023/012709-004 | Ing. Dagmar Markovičová | 12. 09. 2023 |

Vec

Nariadenie vykonania Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Osuské.

Verejná vyhláška č. 10/2023

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej OU SE PLO) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 42y ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

nariaďuje

podľa § 14 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.augusta 2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022“), vykonanie Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Osuské, spracovaného spoločnosťou Združenie spoločností PPÚ, Tekdan, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkovým a lesným odborom č.j. OU-SE-PLO/2023/6061 zo dňa 28.7.2023, právoplatným 30.8.2023.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Senici pod č. 1/91 zo dňa 6. 11. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v súlade s § 28 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 v katastrálnom území Osuské z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Na základe nariadeného prípravného konania bývalý Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako právny predchodca tunajšieho správneho orgánu, pod č. 187/2007-Osuské zo dňa 5. 11. 2007 oznámil všetkým účastníkom pozemkových úprav, že v katastrálnom území Osuské vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti,

naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci Osuské v termíne od 9. 11. 2007 do 26 .11. 2007.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveroval dôvody pozemkových úprav, určoval obvod pozemkových úprav, zisťoval potrebu vyňatia pozemkov z obvodu pozemkových úprav a záujem vlastníkov.

Vychádzajúc zo zistení, rozhodnutím č.j.:OU-SE-PLO/2019/016194/Mar/nar PPÚ/O zo dňa 20.12.2019 OU SE PLO nariadil pozemkové úpravy, podľa §8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.1.2020.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a tunajším OU SE PLO využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu pozemkových úprav v k.ú. Osuské a údaje z katastrálneho operátu. Ďalej bolo vykonané šetrenie v Registri obyvateľstva SR.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený Verejnou vyhláškou č.02/2021 Č.j.: OU-SE-PLO-20210/000092-2 z 28.1.2021 na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Osuské od 8.2.2021 do 10.3.2021, register pôvodného stavu bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z registra. Proti údajom z registra pôvodného stavu mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Na OU SE PLO neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle §16 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022. Na OU SE PLO bolo podaných sedem námietok, z ktorých sa žiadna netýkala určenia hodnoty pozemku a porastov na nich, o ktorých by rozhodoval OU SE PLO. Na všetky námietky OU SE PLO odpovedal OU SE PLO listom.

Vzhľadom na to, že register bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 a príslušnými právnymi predpismi, OU SE PLO tento schválil samostatne Vyhláškou č.12/2021 z 1.7.2021, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zverejnené, Verejnou vyhláškou č. 6/2021 z 18.3.2021. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli k nahliadnutiu v obci od 22.3.2021 do 21.4.2021, taktiež na OU SE PLO a internetovej stránke OU SE PLO v tomto termíne. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcov verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky od vlastníkov pozemkov v obvode pozemkových úprav. Na OU SE PLO bolo k spracovaným všeobecným zásadám doručených deväť námietok a vyjadrení od dotknutých štátnych orgánov alebo dotknutých správcov verejných zariadení.

Stanoviská od dotknutých štátnych orgánov a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení boli dňa 18.5.2021 prerokované s prípravným výborom, ktorý, ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách, a námietkam Hydromeliorácie, š.p. a Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Bratislava bolo vyhovené a námietky boli zapracované do návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 a príslušnými právnymi predpismi, OU SE PLO tieto schválil rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2021/004625-014, zverejneným Verejnou vyhláškou č. 17/2021 z 3.8.2021. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 6.9.2021.

V rámci ďalšej etapy - Projektu pozemkových úprav, návrhu nového usporiadania pozemkov, boli vypracované zásady umiestnenia nových pozemkov, ktoré boli zverejnené Verejnou vyhláškou č. 28/2021 zo dňa 7.12.2021. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 a dňa 28.3.2022 ich vyhlásil za platné. Oznámenie o platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov bolo zverejnené Verejnou vyhláškou č.6/2022 z 7.4.2022.

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Osuské, v zmysle § 12 ods.2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, sa skladá:

- a) zo sprievodnej správy
- b) aktualizovaných úvodných podkladov

c) návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v členení na:

1. platné zásady umiestnenia nových pozemkov,
2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav,
3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch, okresný úrad v zmysle §12 a zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 aktualizoval obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch bol spracovaný na podklade údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici zo dňa 7.12.2022 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správne orgánu 31.1.2023 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch bol spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, OU SE PLO zverejnil Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch v k. ú. Osuské k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, Verejnou vyhláškou č. 04/2023 z 14.3.2023.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch bol k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Osuskom a Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore, Hollého 750, Senica v termíne od 16.3.2023 do 15.4.2023 a na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR <https://www.minv.sk/?ppu-osuske>

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch bol doručený Združeniu účastníkov PÚ dňa 16.3.2023, každému známemu účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu:

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bolo podaných 17 námietok, ktoré boli prerokované podľa § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 s predstavenstvom združenia účastníkov PÚ dňa 5.6.2023 v Kultúrnom dome v Osuskom.

OU SE PLO po prerokovaní námietok s predstavenstvom združenia účastníkov PÚ pozval jednotlivých vlastníkov na osobné prerokovanie ich námietky. Z prerokovania námietok boli spísané zápisnice.

Spracovateľ projektu pozemkových úprav zapracoval výsledky riešenia námietok do projektu pozemkových úprav, tak ako bolo zápisnične dohodnuté a všetci účastníci konania, ktorých sa oprava projektu týkala, obdržali nové výpisy z rozdeľovacieho plánu, voči ktorým neboli podané žiadne námietky. Všetky námietky boli vyriešené na OU SE PLO, nebolo potrebné použiť ustanovenia §13 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 pred schválením projektu Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že obvod projektu pozemkových úprav sa nemenil, register pôvodného stavu bol aktualizovaný. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu boli v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Osuské bol vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor tento schválil rozhodnutím č.j.:OU-SE-PLO/2023/6061 zo dňa 28.7.2023, právoplatným dňa 30.8.2023.

V zmysle §14 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

V rámci vykonania projektu budú vytýčené a označené význačné lomové body hraníc nových pozemkov a následne budú vytýčené a označené podrobné lomové body hraníc nových pozemkov. Vytýčenie týchto bodov sa vykoná v rozsahu určenom správnym orgánom. Vytýčené podrobné lomové body budú v teréne označené dočasnou stabilizáciou.

Takto vytýčené a označené body v teréne prevezme vlastník prípadne iná oprávnená osoba a vyhotoví sa protokol o podrobnom vytýčení. Pri odovzdávaní vytýčených hraníc nových pozemkov sa v prípade neúčasti vlastníka, alebo

inej oprávnenej osoby, zúčastnía zástupca združenia účastníkov a správny orgán, ktorí podpíšu protokol o podrobnom vytýčení hraníc nových pozemkov. Vlastníci, ktorí budú nové pozemky užívať sú podľa § 19 písm. c) zákona NR SR č.162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov, povinní na svoje náklady označiť lomové body hraníc ich nových pozemkov trvalou stabilizáciou.

Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky nebudú užívať, sa vytyčovať nebudú. Vytýčia sa len také pozemky, o ktorých vytýčenie nový vlastník požiadal.

Význačné lomové body sa budú vytyčovať u hraníc spoločných a verejných zariadení a opatrení. Tieto body budú označené trvalou stabilizáciou.

So združením účastníkov pozemkových úprav bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Nariadenie vykonania Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Osuské sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OU SE PLO po dobu 15 dní. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli OU SE PLO v obci Osuské a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa verejná vyhláška zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.

1 príloha

Ing. Dagmar Markovičová
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky