

**OBEC OSUSKÉ**  
**SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD**  
**Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica**

Č. j.: SOÚ-878/2025-PEA  
Vybavuje: Ing. Petrová

V Senici dňa 27.08.2025

Vec  
Návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby

**R O Z H O D N U T I E**

**Domov sociálnych služieb pre dospelých Bojková, IČO: 00596248, bytom 906 33 Cerová, Rozbehy 47, rozpočtová organizácia Trnavského samosprávneho kraja, podal návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby**

**„Špecializované zariadenie v obci Osuské - Budova sociálneho zariadenia“:**

**SO 01- Špecializované zariadenie**

na pozemkoch parc. č. 1137/21, 1137/22, 1137/2, 683 (KN-C) v katastrálnom území **Osuské**

**SO 02 -- Komunikácie a spevnené plochy**

**SO 03 – Areálová splašková kanalizácia a ČOV**

**SO 04 – Dažďová kanalizácia a vsakovanie**

**SO 05 – Vodovodná prípojka a areálový vodovod**

**SO 06 – Prípojka NN**

**SO 07 – Areálové rozvody NN a osvetlenie**

**SO 08 – Sadové úpravy**

ako líniovej stavby v katastrálnom území **Osuské**.

Obec Osuské ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona **vydáva**

**r o z h o d n u t i e**

o umiestnení stavby

**„Špecializované zariadenie v obci Osuské - Budova sociálneho zariadenia“:**

**SO 01 - Špecializované zariadenie**

na pozemkoch parc. č. 1137/21, 1137/22, 1137/2, 683 (KN-C) v katastrálnom území **Osuské**

**SO 02 -- Komunikácie a spevnené plochy**

**SO 03 – Areálová splašková kanalizácia a ČOV**

**SO 04 – Dažďová kanalizácia a vsakovanie**

**SO 05 – Vodovodná prípojka a areálový vodovod**

**SO 06 – Prípojka NN**

**SO 07 – Areálové rozvody NN a osvetlenie**

**SO 08 – Sadové úpravy**

ako líniovej stavby v katastrálnom území **Osuské** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

## **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

Stavba je členená na stavebné objekty:

### **SO 01 - Špecializované zariadenie**

na pozemkoch parc. č. 1137/21, 1137/22, 1137/2, 683 (KN-C) v katastrálnom území

#### **Osuské**

- Výškové osadenie:  $\pm 0,00 = 215,0$  m n.m.
- Dvojpodlažný, nepodpivničený, bezbariérový
- Plochá strecha
- Koridor verejného technického vybavenia – inžinierske siete sú vedené v uličnom priestore alebo v páse chodníkov a verejnej zelene

### **SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy**

- Jestvujúca miestna komunikácia obojsmerná, peší chodník
- Statická doprava - 5 parkovacích miest pre osobné vozidlá, aspoň jedno státie musí byť zvislým aj vodorovným značením vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Vedľa parkoviska vedie peší chodník k vstupu do oploteného areálu
- Pri objekte bude viesť odkvapový chodník šírky 0,5 m.
- V mieste návrhu parkoviska sa navrhuje rozšírenie komunikácie na 2 x 2,75 m pre obojsmernú premávku a možnosť kolmého parkovania

### **SO 03 - Areálová splašková kanalizácia a ČOV**

- Riešený objekt bude odkanalizovaný navrhovanou gravitačnou splaškovou kanalizačnou prípojkou do navrhovanej domovej čistiarne odpadových vôd.
- Domová ČOV bude osadená v rastlom teréne, v prednej časti parcely stavebníka.
- Na kanalizačnej prípojke bude vyhotovená kontrolná kanalizačná šachta s poklopom v úrovni upraveného terénu.

### **SO 04 - Dažďová kanalizácia a vsakovanie**

- Dažďová voda bude odvádzaná dažďovým odpadovým potrubím s lapačmi strešných splavenín do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude ústiť cez navrhovanú retenčnú nádrž.
- Retenčná nádrž bude vyhotovená z vodotesného betónu s objemom 20 m<sup>3</sup>, odtok z nádrže bude vybavený škrtiacim zariadením pre max. odtok z nádrže do vsakovacej studne.
- Na zlomoch potrubí ako aj na križovaní jednotlivých vetiev areálovej kanalizácie budú vyhotovené kanalizačné šachty.

### **SO 05 - Vodovodná prípojka a areálový vodovod**

- Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete navrhovanou vodovodnou prípojkou D40x3 z HD-POE, ktorá bude ukončená vo vodomernej šachte vo vzdialenosti 10 m od napojenia na verejný vodovod.
- Z vodovodnej prípojky bude zásobovaná vodou aj navrhovaná požiarňa nádrž z vodotesného betónu s objemom 22 m<sup>3</sup>.

### **SO 06 - Prípojka NN**

- NN prípojka bude realizovaná napojením nového elektromerového rozvádzača RE z existujúcej SR 36-08 podzemným káblovým vedením NAYY-J 4x35 dĺžky 55 m.
- Rozvádzač bude osadený na hranici parcely na verejne prístupnom mieste.
- Hlavný rozvádzač areálu RMS bude osadený na chodbe objektu.

### **SO 07 - Areálové rozvody NN a osvetlenie**

- Rozvádzač NN – uvažuje sa so zapustenou plastovou rozvodnicou.
- Svetelno-technické riešenie vychádza z požiadaviek stavebníka a STN EN 12464-4, podľa ktorej bude v jednotlivých miestnostiach a priestoroch stanovená intenzita osvetlenia – LED technológia.
- Núdzové osvetlenie únikových ciest (svietidlá s vlastným zdrojom napájania)
- V projekte bude navrhnuté fotovoltické zariadenie na streche objektu.
- Ochrana objektu pred bleskom bude navrhnutá stavbou pasívneho bleskozvodu.
- Pri hlavnom rozvádzači NN bude umiestnená uzemňovacia svorkovnica – HUS, ku ktorej budú pripojené: hlavný ochranný vodič hl. rozvádzača NN vodičom CY16 mm<sup>2</sup> a vodičom CÝ 6 všetky vstupné potrubia do objektu – plyn, voda,...

## SO 08 - Sadové úpravy

- Návrh ozelenenia rieši výsadbu zelene v bezprostrednom okolí navrhovaného parkoviska (výsadba stromov, dekoratívne záhony, nízky živý plot, výsev trávniká...)

### Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

1. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava**, zo dňa 20.06.2024:
  - Prípojka NN pre areál objektu bude realizovaná napojením z existujúcej SR 36-08, osadená na parc.č. 1137/002.
  - V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
  - Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť.
  - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
2. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava**, č. 024955/2024/BK zo dňa 27.08.2024:
  - Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a Verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).  
V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.  
Vodovodná prípojka:
    - Pripojenie na verejný vodovod bude možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
    - Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť navrhnutá priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a hygienické zabezpečenie pitnej vody.
    - Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
    - Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.Vodomerná šachta:
    - Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo-vodomer. Vodomer bude súčasťou vodomernej zostavy a bude vo vlastníctve BVS.
    - Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
    - Vodomernú šachtu žiadame navrhnuť na trase vodovodnej-prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod a s dodržaním minimálnych vnútorných svetlých rozmerov podľa technických podmienok BVS.
    - V prípade umiestnenia vodomernej šachty na cudzom pozemku/ pozemku viacerých spoluvlastníkov, je potrebné k žiadosti o stavebné povolenie priložiť overenú Dohodu o umiestnení vodomernej šachty od vlastníka pozemku i spoluvlastníkov pozemku, na ktorom bude šachta umiestnená.

- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.
3. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava**, č. TD/NS/0865/2024/Md zo dňa 19.12.2024:
    - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení.
    - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
    - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
    - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
    - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník
      - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
      - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
      - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
      - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
      - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
  4. Dodržať a rešpektovať podmienky záväzného stanoviska **Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica**, č.j. RÚVZSE/OHŽPaZ/774/3406/2024 zo dňa 01.07.2024:
    - Ubytovaciu časť zariadenia zrealizovať podľa Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
    - Stravovaciu časť zariadenia realizovať podľa požiadaviek uvedených vo vyhláške MZ SR č. 533/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
    - Priestory pre zamestnancov zrealizovať v súlade s nariadením vlády č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
    - Dodržiavania vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
    - Predložiť orgánu verejného zdravotníctva podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. návrh na kolaudáciu stavby.
    - Predložiť protokol o kvalite pitnej vody v súlade s platnými predpismi vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
  5. Dodržať a rešpektovať podmienky vyjadrenia - záväzného stanoviska **Okresného úradu Senica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, č.j. OU-SE-OCDPK-2024/010521-002 zo dňa 31.05.2024:
    - V prípade umiestnenia dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby na ceste č. III/1151 vopred požiadať o určenie použitia DDZ v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) zákona 135/1961 Zb. príslušný správny cestný orgán – Okresný úrad Senica CDPK.
  6. Dodržať a rešpektovať podmienky vyjadrenia - záväzného stanoviska **Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**, č.j. OU-SE-OSZP-2024/013539-002 zo dňa 01.08.2024:
    - Pred zahájením zemných prác zabezpečí je potrebné zabezpečiť vytyčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí a rešpektovať ich ochranné pásma.
    - Počas realizácie stavby rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb, s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a križovaniu.

- V prípade, že realizáciou stavby príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcu a podľa platných právnych predpisov na náklady investora resp. zhotoviteľa stavby
  - Vodný útvar podzemných vôd, do ktorého je navrhované odpadové vody odvádzať nedosahuje dobrý stav. Preto ČOV musí spĺňať podmienky minimálne kategórie III, pokiaľ je tam aj pracovňa tak až kategória +P (dusík a fosfor). Zároveň vzhľadom na geologickú stavbu územia celkovo môže byť problém s vhodnosťou lokality na vsakovanie a s vybudovaním vhodného vsakovacieho objektu tak, aby bola dodržaná podmienka § 37 ods. 4 na nepriame vypúšťanie do útvaru podzemnej vody. Ten, kto vypúšťa odpadové vody do útvaru podzemnej vody je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí, že takéto postupy nespôsobia zhoršenie alebo významný a trvalo vzostupný trend obsahu znečisťujúcich látok v podzemných vodách.
  - Vybudovanie čistiarny odpadových vôd je v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
  - K vydaniu stavebného povolenia na ČOV doložiť 2 x PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 453/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním s navrhovanou stavbou, právoplatné územne rozhodnutie, záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, doklady o vlastníckych právach k pozemkom.
  - S vybudovaním ČOV súvisí povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd čo vyžaduje v zmysle § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona povolenie orgánu štátnej vodnej správy. K vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd doložiť vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. a Hydrogeologický posudok.
  - K pripojeniu nových objektov na jestvujúci vodovod a k pokrytiu potreby vody je potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu. Na zariadeniach verejného vodovodu nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka tejto siete, prípadne prevádzkovateľa.
  - Riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku zo strechy a komunikácií je v kompetencii príslušného stavebného úradu v rámci stavebného konania. V tomto konaní si však stavebný úrad musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie (napr. hydrogeologický posudok).
  - V rámci stavby budú realizované aj rozvody NN siete, osvetlenia. Ak pri realizácii tejto siete príde k súbehu a križovaniu s jestvujúcimi rozvodmi vodovodu je potrebné spolupracovať so správcom tejto siete a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pri poškodení tejto jestvujúcej siete (vodovodu) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.
  - V prípade, že pri stavebných prácach príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.
7. Dodržať a rešpektovať podmienky záväzného stanoviska **Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor**, č.j. OU-SE-PLO-2024/019375-002 zo dňa 09.12.2024:
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pozemok pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie, a to rozprestretím zeminy na nezastavanú časť pozemku, prípadne na inú poľnohospodársku pôdu v užívaní majiteľa.
  - V prípade zápisu rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností (KN), podľa § 19 ods. 1 zákona požiadať pozemkový a lesný odbor o zmenu druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu, po predložení GP a kópie stavebného rozhodnutia .
  - V prípade zápisu skolaudovanej stavby do KN slúži toto stanovisko ako príloha k žiadosti v konaní o zápise skolaudovanej stavby do KN.
  - Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senica.
8. Dodržať a rešpektovať podmienky záväzného stanoviska **Okresného úradu Senica, odboru krízového riadenia**, č.j. OU-SE-OKR-2024/010507-002 zo dňa 27.05.2024:
- Za účelom ukrytia zamestnancov a klientov špecializovaného zariadenia v rámci DI v obci Osuské je vyčlenený priestor na vybudovanie jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne v zmysle

vyhlášky NR SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V objekte sa uvažuje s ukrytím ľudí v dvoch priestoroch z toho jeden na 1.NP a druhý na 2. NP. Tieto priestory tvoria izby s označením 1.18 a 2.18. s výmerami 1.18 = 24,1 m<sup>2</sup> a 2.18 = 24.1 m<sup>2</sup> s predpokladanou kapacitou 20 osôb, ktoré po vykonaní špecifických úprav zabezpečia čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí.

- Po ukončení stavby je povinnosť vypracovať Určovací list ochrannej stavby, ktorý vypracuje obec v zmysle § 12 ods. 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
9. Dodržať a rešpektovať podmienky záväzného stanoviska **Krajského pamiatkového úradu Trnava**, č.j. S-PUSR-010010/2024 a Z-PUSR-039355/2024/SI zo dňa 14.05.2024:
- Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
  - V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
  - Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fľaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené huteľné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.
  - Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí **2 roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

V rámci územného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania voči navrhovanému umiestneniu stavby.

## Odôvodnenie

Obec Osuské ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dostala dňa 04.03.2024 od navrhovateľa: Domov sociálnych služieb pre dospelých Bojková, IČO: 00596248, 906 33 Cerová, Rozbehy 74, rozpočtová organizácia Trnavského samosprávneho kraja, návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby „Špecializované zariadenie v obci Osuské – Budova sociálneho zariadenia“ na pozemkoch parc. č. 1137/21, 1137/22, 1137/2, 683 (KN-C) v katastrálnom území Osuské.

K návrhu boli predložené nasledovné doklady:

- Záväzný stanovisko Úradu Trnavského samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia č. 11300/2024/OÚPŽP-2/La zo dňa 18.06.2024,
- územnoplánovacia informácia od obce Osuské zo dňa 16.05.2024 pod č. 1011/2024,
- výpisy z listov vlastníctva,
- kópia z katastrálnej mapy,
- zriaďovacia listina.

Obec Osuské nemá schválený územný plán.

Podľa § 139 ods. 3 písm. a), b), d), e) stavebného zákona sú plynovody, podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny, vodovodné a kanalizačné rady, cesty a miestne komunikácie líniovými stavbami.

Pri líniových stavbách alebo odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ak sa týka rozsiahleho územia, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 4 upovedomí účastníkov konania o začatí konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že na ne neprihliadne.

Zачatie konania bolo oznámené dňa 10.03.2025 pod č. SOÚ-878/2024-PEA všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 01.04.2025.

Oznámenie bolo vyvesené na verejnej tabuli obce.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií:

- Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Trnava, Starohájska 10
- Slovak Telekom, a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
- Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., 826 46 Bratislava 29, Prešovská 48
- SPP – distribúcia, a.s., 825 19 Bratislava 26, Mlynské nivy 44/b
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 905 01 Senica, Kolónia 557
- OR Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22
- Okresný úrad Senica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17
- Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa Vajanského 17/1
- Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor, Hollého 750/16
- Okresný úrad Senica – odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1
- Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Cukrová 1
- Obec Osuské

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa v súlade s ustanovením § 3 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, dokladajú súhlasné stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré chránia záujmy spoločnosti podľa osobitných predpisov. Dotknuté orgány štátnej správy ku konaniu o umiestnení stavby nevzniesli žiadne záporné pripomienky.

V rámci územného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania voči navrhovanému umiestneniu stavby.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je vyslovené vo výroku tohto rozhodnutia.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal (Obec Osuské).

Včas podané rozhodnutie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú od poplatku oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorý neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce a CUETe.

**Ing. Anton Fiala**  
starosta obce

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis**

## **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností), neznámym účastníkom a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou

## **Na vedomie:**

2. Domov sociálnych služieb pre dospelých Bojková, 906 33 Cerová, Rozbehy 47
3. Trnavský samosprávny kraj, 917 01 Trnava, Starohájska 10
4. Ing. Juraj Kyselica, ATELIER KM, s.r.o., 919 08 Boleráz 721
5. Obec Osuské – starosta (2x)
6. Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., 826 46 Bratislava 29, Prešovská 48
8. SPP – distribúcia, a.s., 825 19 Bratislava 26, Mlynské nivy 44/b
9. Slovak Telekom, a.s., Žilina, Poštová 1
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Senica, Kolónia 557/21
11. OR Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22
12. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1
13. Okresný úrad Senica – odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1
14. Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor, Hollého 750/16
15. Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Cukrová 1
16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, 832 47 Bratislava, Kutuzova 8

