

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senica

OU-SE-PLO-2021/000092-015 Ing. Dagmar Markovičová/
0346965327

01. 07. 2021

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Osuské.

Verejná vyhláška č. 12/2021

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej OU SE PLO) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

podľa § 10 ods.3 zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov register pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Osuské, spracovaný spoločnosťou Združenie spoločností PPÚ, Tekdan, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Senici pod č. 1/91 zo dňa 6. 11. 1991 podľa § 7 zák. č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v súlade s § 28 zák. č. 330/1991 Zb. v katastrálnom území Osuské z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Na základe nariadeného prípravného konania bývalý Obvodný pozemkový úrad v Senici pod č. 187/2007-Osuské zo dňa 5. 11. 2007 oznámil všetkým účastníkom pozemkových úprav, že v katastrálnom území Osuské vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci Osuské v termíne od 9. 11. 2007 do 26 .11. 2007.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveroval dôvody pozemkových úprav, určoval obvod pozemkových úprav, zisťoval potrebu vyňatia pozemkov z obvodu pozemkových úprav a záujem vlastníkov.

Vychádzajúc zo zistení, rozhodnutím č.j.:OU-SE-PLO/2019/016194/Mar/nar PPÚ/O zo dňa 20.12.2019, OU SE PLO nariadil pozemkové úpravy podľa §8 ods.1 zákona z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav nadobudlo právoplatnosť dňa 14.1.2020.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OU SE PLO využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu pozemkových úprav v k.ú. Osuské a údaje z katastrálneho operátu. Ďalej bolo vykonané šetrenie v Registri obyvateľstva SR.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený Verejnou vyhláškou č.2/2021 Č.j.: OU-SE-PLO-20210/000092-2 z 28.1.2021 na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Osuské od 8.2.2021 do 10.2.2021, register pôvodného stavu bol doručený prípravnému výboru združenia účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Na OU SE PLO neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle §16 ods.3 zákona. Na OU SE PLO bolo podaných sedem námietok voči registru pôvodného stavu, z ktorých sa žiadna netýkala určenia hodnoty pozemku a porastov na nich, o ktorých by rozhodoval OU SE PLO. Na všetky námietky OU SE PLO odpovedal listom.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OU SE PLO tento schválil.

Schválenie registra pôvodného stavu sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OU SE PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli OU SE PLO v obci Osuské a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa verejná vyhláška zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET. O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatným rozhodnutím vydaným podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SE-PLO-2021/000092-015

Obec Osuské, ul. E. Lehockého 38, 906 12 Osuské
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Poľnohospodárske družstvo ZÁHORIE, Jablonica 17, 906 32 Jablonica